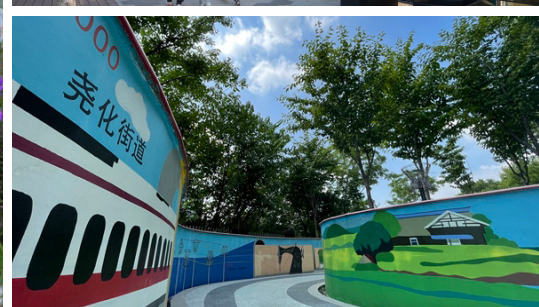




南京市口袋公园建设指南

POCKET PARK GUIDANCE OF NANJING

(试行)

南京市绿化园林局

2023年1月

南京市口袋公园建设指南

POCKET PARK GUIDANCE OF NANJING

(试行)

南京市绿化园林局

参编人员

南京市绿化园林局：

毛海城 朱海琦 杜佩剑 田 俐 杨 帆 史小雯

南京市园林规划设计院有限责任公司：

承 钧 李浩年 李 平 张 丹 郑 辛 田 原

张源芳 张文博 张智馨 杨 玥 江 莉

PREFACE 前言

口袋公园是城市绿地系统的重要组成部分和公园绿地的有效补充，是最贴近市民可观可感可亲近的绿色空间；具有小而美、小而精、环境友好、方便群众使用等特点；承载着市民的美好生活，受到普遍欢迎。

城市建设已步入高质量发展、城市更新的新阶段，口袋公园对于拓展绿色公共空间、均衡公园绿地布局、完善空间场所多元服务功能、彰显城市特色和文化、提升城市活力具有重要的作用。

《南京市口袋公园建设指南》的编制，从口袋公园的分级分类、建设程序、建设要点、实施保障、评价体系等方面提出了相关要求，全面指导全市口袋公园的建设。

CONTENTS

目录

- 01 总则
- 02 分级分类
- 03 建设程序及要点
- 04 实施保障
- 05 评价体系
- 06 附录

01 总则



- 编制目的
- 概念定义
- 适用范围
- 建设目标
- 基本原则

1、编制目的

为落实《住房和城乡建设部关于推动“口袋公园”建设的通知》《省住房和城乡建设厅关于做好“乐享园林”民生实事工作的通知》，高质量推进口袋公园建设，依据相关法规和规范，结合南京市区域特色、城市风貌，编制本指南。

2、概念定义

口袋公园是指面向公众开放，规模较小，形式多样，具有一定游憩功能的公园绿化活动场地。口袋公园建设应坚持以人民为中心的发展思想，在满足生态功能的基础上兼具休憩交往、适老活动、儿童游戏、运动健身、文化展示、科普教育、社区服务、应急避难等功能，面积应控制在 10000 平方米以内。

3、适用范围

口袋公园的用地较为灵活，应选择可用于绿化、适宜对公众开放的公共空间。从用地类型上看，可以是城市建设用地中的游园（G14）、防护绿地（G2）、广场用地（G3）和可开放共享的附属绿地（XG），可以是其他建设用地中的边角地、腾退地、闲置地、废弃地，也可以是近期暂不实施的其他建设用地。

4、建设目标

旨在通过科学选址，均衡布局，织补绿地网络，促进城市更新；因地制宜进行场地设计，彰显城市文化特色，营建多元场景，响应民生需求；高质量完成项目建设，构建全过程管控，突出示范引领，发挥口袋公园的生态效益和社会效益。

5、基本原则

（1）科学布局，合理规划

依据《南京市国土空间总体规划》《南京市绿地系统规划》，科学合理进行口袋公园的选址布局，制定切实可行的近远期建设计划，织补城市绿地网络，构建布局均衡的公园体系。

（2）因地制宜，持续发展

对选址场地进行充分的评估分析，结合场地周边环境和人群需求，响应民生期盼，促进城市有机更新，同时要充分考虑场地未来发展和后期维护。

（3）文化彰显，功能复合

充分挖掘南京地域特色，保护城市自然本底，并利用城市历史、人文资源，营建功能复合、具有场所归属感和认同感的特色景观。

（4）绿色生态，建管先进

以提升绿地品质、增强碳汇能力为营建目标，营造城市绿色碳汇新空间，构建精致建设、精细管理的全过程管控体系。

02 分级分类



- 按照建设方式分类
- 按照建设规模分类
- 按照区位功能分类
- 按照主题特色分类

1、按照建设方式分类

（1）新建

选择《南京市绿地系统规划》中未实施的绿地、其他建设用地中的闲置地、腾退地、边角地、废弃地等进行建设。

（2）改扩建

对既有绿地、其他绿化活动场地进行品质提升和功能完善，或将具备开放共享的附属绿地改扩建为口袋公园。

2、按照建设规模分类

（1）微型

空间布局宜简洁明朗，面积 ≤ 400 平方米。

（2）小型

空间布局宜舒适开敞，面积 $400 < \text{小型} \leq 2000$ 平方米。

（3）中型

空间布局宜丰富多样，面积 $2000 < \text{中型} \leq 5000$ 平方米。

（4）大型

空间布局宜生态自然，面积 $5000 < \text{大型} \leq 10000$ 平方米。

3、按照区位功能分类

(1) 商务型

包括产业园及商务办公区周边对外开放的绿地、内庭院等空间，闹中取静，满足通勤人员午间休憩、短时社交、小型商务洽谈等需求。

(2) 商业型

包括步行街、商业广场、商业街角等开放空间，满足商业展演和购物人群的短暂休憩需求。

(3) 居住型

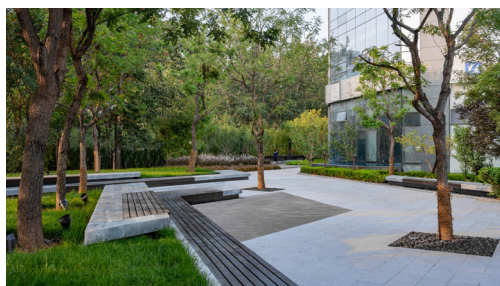
包括住宅周边绿地、广场、街角空间等，满足周边居民交流、休闲、健身、游憩等需求。

(4) 公共服务型

包括教育、医疗、文体等服务设施（如学校、图书馆、医院、影剧院、体育馆等）周边的绿地、广场和其他活动空间，满足使用公共设施人群的日常需求。

(5) 交通型

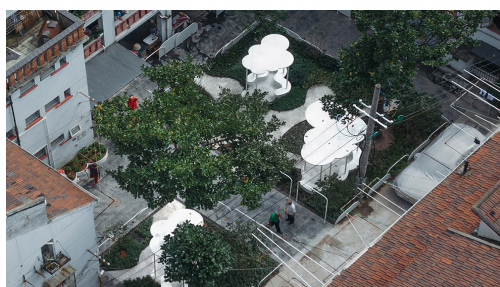
包括公交场站、停车场、道路、交叉路口等周边以及立交桥下的消极空间，满足行人人群的集散、短暂停留、接驳、休闲等需求。



商务型



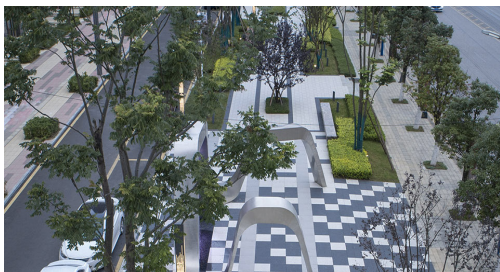
商业型



居住型



公共服务型



交通型

4、按照主题特色分类

（1）自然型

指依山傍水的绿色活动空间，设计应体现南京山水城林的城市特色，凸显自然生态理念。

（2）文化型

指明城墙沿线、历史文化街区、承载城市记忆的街巷、具有现代风貌特色的新城范围内的绿色活动空间，设计应基于“世界历史文化名城”、“世界文学之都”、“国际和平城市”等称号，充分展示南京多元文化。

（3）休闲型

指结合地形地貌特征、满足全龄段市民就近康体健身的绿地空间，可融入体育运动、休闲游憩等功能，重点关注老人活动锻炼和儿童游戏玩耍等需求。



自然型



文化型



文化型



休闲型

03 建设程序及要点



- 选址
- 设计
- 建设

1、选址

口袋公园的选址应以“300 米见绿，500 米入园”、步行 10 分钟可达为目标。

（1）城市建设用地中的游园（G14）、防护绿地（G2）及广场（G3）

优先选择居住区周边尚待建设的游园（G14）及广场用地（G3），以消除公园绿化活动场地服务半径覆盖的盲区为目标；对既有的封闭型、使用效率低或景观风貌不佳的绿地，通过优化空间布局、提升景观品质、增加服务设施等方式改建为口袋公园。

主城居住区周边如缺少公园，对具有一定宽度的防护绿地（G2），在满足防护功能和安全要求的前提下，可适当进行改建，增加配套设施、拓展活动空间。

（2）附属绿地（XG）

鼓励居住街坊附属绿地经广泛征求居民同意后，开放共享；单位附属绿地在满足日常管理的前提下，可改造为口袋公园对市民开放；城市道路街角、路旁封闭型观赏绿地、立交桥下等消极空间，在满足安全的前提下，可改造为口袋公园，提升城市环境品质。

（3）暂不建设的其他城市建设用地

其他城市建设用地中的边角地、腾退地、闲置地、废弃地，可结合周边环境，改造为口袋公园；暂不建设的收储用地，可将场地进行平整，以简易绿地的方式建设临时性口袋公园。

2、设计

(1) 总体要求

口袋公园设计时应依据场地特征、结合市民需求、融入南京城市文化，以植物造景为主，因地制宜地为市民提供休憩交往、活动健身、文化展示、社区服务等多功能的绿色公共空间。

① 相关指标

口袋公园建设应满足绿色生态功能，其具体绿化指标见下表。

公园类型		绿地率（%）	绿化覆盖率（%）	林荫化率（%）
微型≤ 400m ²		不作要求	不作要求	活动场地林荫化率 宜≥ 50%
400m ² <小型≤ 2000m ²	400-1000m ² （含）	≥ 35%	≥ 65%	
	1000-2000m ² （含）	≥ 50%		
2000m ² <中型≤ 5000m ²		≥ 65%	≥ 75%	
5000m ² <大型≤ 10000m ²				

备注：日照条件较差，不适合植物生长的桥下空间等，对绿化覆盖率、活动场地林荫化率不作要求。

② 功能要求

口袋公园主要满足生态美化、休憩交往、适老活动、儿童游戏、运动健身、文化展示、科普教育、社区服务、应急避难等功能。

■ **生态美化：**为市民提供绿色生态空间、美化城市环境是口袋公园最基本的功能，应结合“双碳”要求，塑造具有生态示范性的高品质绿色空间。

■ **休憩交往：**营造灵活开放的公共平台，为周边市民提供休憩停留的舒适空间，满足人们在自然中放松身心、社会交往等需求。

■ **适老活动：**结合老人的身体机能及行动特点，提供光照充足、环境舒适、便捷安全的景观空间，可设置户外棋牌、健身步道等康体休闲设施。

■ **儿童游戏：**基于“儿童友好型”设计理念，根据儿童心理及行为特点，为不同年龄段的儿童提供具有实用性、安全性、趣味性等特点的游乐场地和设施，兼顾亲子互动、家长看护等需求。

■ **运动健身：**围绕全龄体育活动需求，提供能够健身、休闲的运动场地和健身器材，兼顾景观性、智能化等要求。

■ **文化展示：**挖掘城市文化，讲述城市故事，提升城市形象，彰显时代精神，满足市民的精神需求。

■ **科普教育：**开展生物多样性保护、法制教育、垃圾分类、防震减灾、人民防空等方面的知识普及，推进公园文化建设。

■ **社区服务：**结合周边市民日常生活需求，提供社区便民服务，如疫情防控、咨询、党群共建等多样化的服务内容。

■ **应急避难：**为城市应急避难体系提供有力补充，结合口袋公园规模及类型，合理配置应急避难设施，实现应急避难功能的全覆盖。

口袋公园功能配置建议表

公园类型	区位 功能	功能类型								
		生态 美化	休憩 交往	适老 活动	儿童 游戏	运动 健身	文化 展示	科普 教育	社区 服务	应急 避难
微型 $\leq 400\text{m}^2$	商务型	●	●			○	○			
	商业型	●	●			○	○			
	居住型	●	●	●	●	○	○	○	○	
	公共服务型	●	●	●	○	○	○	○	○	
	交通型	●	●			○	○	○		
$400\text{m}^2 < \text{小型} \leq 2000\text{m}^2$	商务型	●	●	○	○	○	○	○	○	○
	商业型	●	●			○	○	○	○	○
	居住型	●	●	●	●	●	○	○	○	○
	公共 服务型	●	●	●	○	○	●	○	○	○
	交通型	●	●			○	○	○		○
$2000\text{m}^2 < \text{中型} \leq 5000\text{m}^2$	商务型	●	●	○	○	○	○	○	○	○
	商业型	●	●	○	○	○	○	○	○	○
	居住型	●	●	●	●	●	○	●	●	●
	公共 服务型	●	●	●	●	●	●	●	○	○
	交通型	●	●	○	○	○	○	○	○	○
$5000\text{m}^2 < \text{大型} \leq 10000\text{m}^2$	商务型	●	●	○	○	●	○	○	○	○
	商业型	●	●	○	○	○	○	○	○	○
	居住型	●	●	●	●	●	○	●	●	●
	公共 服务型	●	●	●	●	●	●	●	○	●
	交通型	●	●	○	○	○	○	○	○	○

●必选项 ○可选项 □不作要求

③ 边界衔接

■ 位于高密度城市建筑区内

须结合周边环境、建筑风貌等因素，满足安全开放可达的基本要求，同时应突出自身的特色，形成区域绿色核心。

■ 紧邻城市道路、交通场站等交通区域

与交通区域之间需预留安全防护距离，与人行道无障碍衔接，硬质铺装可结合人行道一体化设计。口袋公园的出入口，应满足人流集散和通行，绿化栽植宜以高大乔木为主，减少植物对视线的遮挡。

■ 紧邻公共建筑等开放区域

有机衔接开放空间界面，包括出入口、广场，设施设置应满足周边人群的使用需求。

■ 紧邻围墙或建筑墙体等封闭区域

可结合封闭墙体进行植物造景，形成虚实相间的空间形态，也可结合立体绿化对墙体进行美化。

■ 依山傍水生态区域

采用植物景观营造与山水空间自然过渡，注重滨水沿山空间安全防护、警示牌等设施的设置。



位于高密度城市建筑区内



依山傍水生态区域



紧邻城市道路等交通区域



紧邻公共建筑等开放区域



紧邻建筑墙体等封闭区域

(2) 分类设计

口袋公园应按照规模、特色风貌、区位功能不同，有针对性地进行设计。

① 按照规模分类的设计要点

口袋公园类型	设计要点
微型 $\leq 400\text{m}^2$	以休憩、阅读、棋牌等功能为主，可通过立体绿化的方式增加绿量和提高绿视率，林荫化率应达到相应要求。
$400\text{m}^2 < \text{小型} \leq 2000\text{m}^2$	注重特色塑造，以休闲活动和个体健身活动为主，可设置小型体育设施。适当进行功能分区，重点关注老人和儿童的日常活动。
$2000\text{m}^2 < \text{中型} \leq 5000\text{m}^2$	适当植入功能性活动场地，如运动、休闲类；绿地率、绿化覆盖率等指标满足相应要求；空间布局宜丰富多样，功能复合多元，配套设施齐备。
$5000\text{m}^2 < \text{大型} \leq 10000\text{m}^2$	空间布局宜生态自然，主题特色突出，功能丰富完善，可建设体育运动场地。

② 按照特色风貌分类的设计要点

口袋公园类型	设计要点
自然型	加强对山体、水体等自然生态本底的保护，落实相关管控要求，强化依山傍水的体验感，塑造与山水相融的口袋公园。
文化型	落实历史文化街区和文物保护相关要求，突出南京城市文化、地域特色，文化展示方式可采用传统和现代相结合的形式。
休闲型	场地应便捷到达，功能设置符合使用人群需求，与周边环境协调，不能对周边市民的生活产生干扰，塑造简约、舒朗的城市景观。

③ 按照区位功能分类的设计要点

■ 商务型

围绕商务人群需求，营造较为私密的社交休憩空间。铺装、灯光等宜低调、简洁；宜设置休憩亭廊、户外桌椅等小品设施；植物宜选取芳香类植物，调节身心、舒缓情绪，整体色彩应以淡雅为宜。

■ 商业型

结合商业业态，打造动感活力、开敞安全的公共活动空间。小品休憩设施形式活泼、材质新颖，可结合声光电进行互动设计；植物配置宜采用立体绿化、花箱、花钵等形式；场地布局宜开合有致、灵活多样，满足多时段多场景的商业需求。

■ 居住型

围绕居住区周边全龄段人群需求，营造与日常生活紧密相连的公共活动空间。铺装宜简洁、舒适，满足无障碍要求；可结合“梧桐语”城市客厅的建设，完善便民服务功能，配置健身设施和小型活动场地；植物宜选取观赏性佳，开花观果，富有季相变化的品种。

■ 公共服务型

围绕公共服务设施周边人群需求，营造具有主题特色、趣味活泼的公共活动空间。铺装宜与周边公共服务场所有机衔接；挖掘提炼地域文化元素，融于景观小品设计之中，满足市民活动体验和精神需求；宜选取富有文化寓意的植物品种，在提升环境品质的同时兼具科普教育功能。

■ 交通型

围绕集散、通行、接驳等交通需求，营造风格简洁、设施完善的公共活动空间。铺装持久耐用；无障碍设施完善，交通标识指示清晰醒目；宜选取具有抗污染、净化空气等能力的植物品种。

(3) 专项设计

① 地形处理

减少对现有地形的干扰，因地制宜进行竖向设计；通过微地形处理创造多层次的空间，合理设置下凹绿地；尽量做到场地内土方平衡。

② 园路铺装

材料应具有透水性、耐久性等特点，铺装表面应平整、防滑、安全，符合设计风格和功能需要。新建公园铺装透水率不低于 50%，改扩建公园铺装透水率不低于 30%。

③ 无障碍通用设计

口袋公园设计应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》要求，关注特殊人群需求，创造一个舒适便捷的绿色空间。

④ 绿化种植

按照适地适植的原则使用可持续、低维护的乡土树种，活动场地应形成林荫空间，鼓励立体绿化，保护场地原有的古树名木、大乔木及具有代表性、纪念性的重要植物。尝试引进适合南京的高碳汇植物品种，提升城市绿地的碳汇能力。改建项目如郁闭度较高，应配植耐荫及半耐荫植物。

种植要求

口袋公园类型	常绿落叶配置比	乔灌木配比	植物品种数
微型 $\leq 400\text{m}^2$	不作要求	不作要求	不作要求
$400\text{m}^2 < \text{小型} \leq 2000\text{m}^2$	不作要求	不作要求	≥ 30
$2000\text{m}^2 < \text{中型} \leq 5000\text{m}^2$	常绿乔木株数：落叶乔木株数 1: 4~1: 5	以乔灌木为主，控制观赏性草坪及一、二年生草花的比例； 草坪面积及一、二年生草花面积（乔灌木树冠、宿根花卉投影面积中草坪除外）不得超过绿地总面积的 20%。	$2000\text{m}^2 < \text{中型} \leq 3000\text{m}^2$ ≥ 40
			$3000\text{m}^2 < \text{中型} \leq 5000\text{m}^2$ ≥ 50
$5000\text{m}^2 < \text{大型} \leq 10000\text{m}^2$			≥ 60

⑤ 配套服务设施

口袋公园为开放式的公园绿化活动场地，应根据不同类型、面积及人群的需求，合理配置相关的设施，设施应融入南京多元文化，彰显地域文化特色和场所精神；结合5G时代智慧城市发展需求，积极采用智能化技术，鼓励新工艺、新技术、新材料的使用，满足功能集约、低碳环保、经济美观、方便维护的要求。厕所设置应满足《城市公共厕所设计标准》《城市环境卫生设施规划标准》《环境卫生设施设置标准》的规范要求，根据所在区位、面积和人流量统筹考虑；合理配置水、电、消防等设施，人流量大的地方应配置监控设施；可设置智能控制的自动夜间照明系统，景观照明应与其周边区域的市容及建筑风貌呼应。

■ 便民服务设施

以人为本，选取满足市民日常需求的服务设施，展现“小而精”、“小而美”的特点，兼顾实用性、环保性和创意性，包括非机动车存放处、座椅、垃圾箱、直饮水设施、公厕、多功能驿站、医疗救助点等。可结合“梧桐语”小型城市客厅的建设，融入公厕、阅读、休憩等复合功能。

■ 运动游戏设施

满足全龄段、多类型人群的差异化需求，健身空间需提供专业安全的运动场地及设施。游乐空间兼顾实用性、趣味性、安全性，落实“儿童友好型”设计理念，主要为儿童布置趣味、益智类游乐设施；同时划出看护区域，充分顾及亲子互动、家长看护的需求。

■ 景观小品设施

满足市民休憩交往、体现场地文化性、趣味性和互动性的设施，包括亭廊等景观构筑物、花箱、雕塑及艺术文化设施、互动装置等。可运用声、光、电等媒介材料，以“声音艺术、影像艺术、灯光艺术”等多元形式增强小品的互动性和吸引力。

■ 应急避难设施

应急避难场所及设施的设置应满足《防灾避难场所设计规范》《城市绿地规划标准》等规范要求。面积大于2000平方米的中型口袋公园，可结合应急避难功能对场所进行复合利用；面积大于5000平方米且靠近居住区周边的大型口袋公园，宜设置紧急避险绿地，兼顾防灾避险功能，完善城市综合防灾体系。

■ 其他设施

满足口袋公园正常使用、管养维护的设施，包括标识、宣传栏、给排水设施、基础照明、景观亮化、音响、无线网络等。此类设施方便日常维护管理，同时与口袋公园环境融合。

口袋公园配套服务设施配置建议表

设施类型	设施项目	微型≤ 400m ²					400m ² < 小型≤ 2000m ²					2000m ² < 中型≤ 5000m ²					5000m ² < 大型≤ 10000m ²				
		商业型	商业型	居住型	公共服务型	交通型	商业型	商业型	居住型	公共服务型	交通型	商业型	商业型	居住型	公共服务型	交通型	商业型	商业型	居住型	公共服务型	交通型
便民服务	非机动车存放处											○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	座椅	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	垃圾箱	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	直饮水设施						○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	公厕						○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	多功能驿站						○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	医疗救助点						○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
运动游戏	健身器械	○		○	○	○	○		○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○
	康体步道（绿道）								●	○	○	○	○	●	●	○	●	○	●	●	○
	体育运动场地											○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	儿童游戏设施			●					●	○	○	○	○	●	●	○	○	○	●	●	○
景观小品	亭廊等构筑物						○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	●
	花箱	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	○	○	○	●	●	○	○	○
	雕塑及艺术文化设施						○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	互动装置						○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
应急避难	应急避难标识											○	○	○	○	○	●	●	●	●	●
	应急照明																○	○	○	○	○
	应急厕所																○	○	○	○	○
	应急垃圾收集点																○	○	○	○	○
	应急广播																○	○	○	○	○
其他设施	标识	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	宣传栏						○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	给排水设施	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	基础照明	○	○	○	○	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	景观亮化	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	音响											○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	无线网络	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

●必选项 ○可选项 □不作要求

3、建设

（1）施工建设

口袋公园设计方案应按照《南京市“绿色图章”管理制度实施办法》的要求，进行方案审查。同时，应按照《南京市园林绿化建设工程开工报告手续管理规定》要求，办理施工手续，安全监督备案和质量监督申请与施工手续并联办理。口袋公园建设工程应向市、区（园区）建设主管部门申请办理施工许可证。不符合施工许可申领条件的口袋公园建设工程应向市、区（园区）园林绿化建设主管部门申请办理开工报告手续。

建设应严格建立质量安全保证体系、保障安全文明管控、把握精度控制要点，符合《园林绿化工程项目规范》《江苏省工程质量安全手册实施细则（2020版）》《江苏省园林绿化工程施工测量标准》《江苏省园林绿化工程施工及验收规范》等相关规范、文件的要求。

（2）养护管理

按照《园林绿化工程项目规范》《江苏省城市园林绿化养护管理规范及分级标准》《南京市园林绿化工程建设管理办法》《南京市城市绿化养护质量等级标准》《南京市城市绿化养护技术规程》《南京市城市园林绿化养护管理检查考核办法》等相关规范、文件的要求，加强实施阶段的质量控制，加大考核力度和后期的养护管理。

（3）验收移交

按照《园林绿化工程施工及验收规范》《建设工程质量检测技术管理规程》《江苏省园林绿化工程施工及验收规范》《南京市建设工程施工现场管理办法》等相关规范、文件的要求，严格按照施工图纸进行竣工验收，根据要求完成各项评定指标，经验收合格后，方可交付使用。

（4）综合评价

按照《南京市口袋公园项目评价表》开展综合评价，将口袋公园建设纳入政府重点工作进行考核，建立调度机制，定期对口袋公园建设情况进行监督检查和跟踪分析，确保各项任务落到实处，见到实效。充分利用省市各级行业协会、学会和院校专家的技术力量，开展业务培训和技術帮扶，确保“口袋公园”建设取得人民群众满意的成效。

04 实施保障



1、规划引领

——科学选址、精准布局，加强一体化管控。

2、机制保障

——制定建设、管理、激励、协商等各类机制。

3、资金投入

——加强市区两级财政投入，鼓励社会资本及市民参与建设运营。

4、共建共享

——部门协同，公众全过程参与，提高主人翁意识。

5、绩效评估

——对口袋公园建设实施成果进行绩效评估，不断优化完善各类机制。

05 评价体系



南京市口袋公园项目评价表

项目编号			建设单位	
项目名称				
地址规模				
综合评价办法				
序号	评价指标	分值	评价标准	得分
1	选址（15分）	便民使用（3分）	在人群聚集、人流频繁、需求紧迫的场地进行科学、有效选址，设置绿化活动空间满足便民需求。	
		安全便捷（3分）	公园周边 500 米有公交或者地铁站，出入口有连通公园内外的步行通道，如人行道、绿道、天桥、地下通道等。	
		消除盲区（9分）	满足“300 米见绿，500 米入园”、步行 10 分钟可达的目标要求。能有效消除公园绿化活动场地覆盖盲区，满足为周边居民提供绿化活动空间；或者在城市中心区见缝插针建设，针对性的解决高密度城市中心区人群对公园的需求。	
2	设计（40分）	总体布局（8分）	公园布局、功能配置符合使用需求，地形设计满足空间无障碍及排水要求，合理设置下凹绿地，场地内考虑土方平衡。	
		特色亮点（10分）	设计方案能体现场地特征、地域文化，设施设计兼具功能性与文化性。	
		服务设施（5分）	设施设置符合口袋公园分级分类的各项建设要求，设施材料安全、耐久、低维护。	
		植物配置（5分）	适地适树、体现地域特色，符合节约型园林建设要求；植物种类丰富多样、景观优美、季相丰富。	
		指标达标（10分）	指标符合口袋公园分级分类的各项要求，包括绿地率、绿化覆盖率、活动场地林荫化率、各类绿化配比达标情况等，每有一项不达标扣 2 分。	
		方案审查（2分）	按程序要求经过市或区级园林绿化主管部门“绿色印章”审查并通过。	
3	建设（25分）	项目进度（5分）	能按项目实施计划完成项目建设，得 5 分，否则每延后 1 个月扣 2 分。	
		完成情况（8分）	能按照施工合同、设计文件及园林绿化景观工程等相关标准高质量完成项目建设，并已通过区（园区）内的竣工验收，取得竣工验收证明书。	
		项目管理（2分）	项目按建设程序办理施工许可证或开工报告及质安监手续等。	
		施工安全（5分）	项目实施期间是否发生质量事故或安全事故，发生一次扣 5 分。	
		品质保障（5分）	能根据方案设计因地制宜进行施工建设，施工质量满足各项规范要求，达到项目预期效果。	

序号	评价指标	分值	评价标准	得分
4	管养（9分）	绿化管护（6分）	乔灌木、绿篱、草坪、花卉等植物生长旺盛，无死株、缺株、残株和干枯枝（0-2分）；根据季节和生长情况适时浇灌、施肥，整形修剪强度适宜，疏密得当（0-2分）；病虫害防治及时，无明显危害症状（0-1分）；绿地内无杂草危害，保持透水透气（0-1分）	
		环境卫生（3分）	环境整洁卫生，无杂物堆放，无倾倒垃圾、污水和死角（0-2分）；园林及环卫设施齐全完好，无损坏缺失（0-1分）	
5	社会反响（11分）	民意反馈（6分）	设计调查问卷，选择口袋公园周边居民和非周边居民作为调查对象，现场调查或网络调查，填写调查问卷，考察市民对口袋公园项目满意度的评价。	
		信访投诉（5分）	被媒体曝光或市民投诉、举报、信访至市级平台经查属实的，或被市级主管部门通报的，发生一次扣2.5分，最多扣5分。	
6	加分项（6分）	新材料、新技术、新工艺应用（2分）	鼓励采用新技术、新工艺进行工程建设，增加新材料的运用，可适当使用标准模块、组合材料等减少场地粉尘的排放。	
		高碳汇植物运用（2分）	因地制宜多选用高碳汇植物，助力国家双碳行动。	
		共建共享（2分）	全过程引导公众参与设计、施工及日常维护管理。	
专家评审意见				

06 附录



附录 1、主要编制依据

（1）国家相关要求

- 《城市古树名木保护管理办法》（建城〔2000〕192号）
- 《城市夜景照明设计规范》（JGJ/T163-2008）
- 《室外健身器材安全通用要求》（GB19272-2011）
- 《环境卫生设施设置标准》（CJJ27-2012）
- 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ 82-2012）
- 《防灾避难场所设计规范》（GB51143-2015）
- 《城市雕塑工程技术规程》（JGJT399-2016）
- 《城市公共厕所设计标准》（CJJ14-2016）
- 《公园设计规范》（GB51192-2016）
- 《城市绿地设计规范（2016版）》（GB50420-2007）
- 《城市绿化条例》（2017年修订版）
- 《城市社区应急避难场所建设标准》（建标 180-2017）
- 《城市环境卫生设施规划标准》（GB/T50337-2018）
- 《海绵城市建设评价标准》（GB/T51345-2018）
- 《城市绿地规划标准》（GB/T51346-2019）
- 《园林绿化工程项目规范》（GB 55014-2021）
- 《室外排水设计标准》（GB 50014-2021）
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019-2021）
- 《室外适老健康环境设计标准》（T/ASC 18-2021）
- 《国家园林城市评选标准（2022版）》（建城〔2022〕2号）
- 住房和城乡建设部办公厅关于推动“口袋公园”建设的通知（建办城函〔2022〕276号）

(2)江苏省相关要求

- 《江苏省城市园林绿化养护管理规范及分级标准》（苏建〔2015〕383号）
- 《江苏省园林绿化工程施工及验收规范》（DGJ32/TJ 201-2016）
- 《江苏省城市绿化管理条例》（2018年修正）
- 《江苏省工程质量安全手册实施细则（2020版）》
- 《江苏省居住区和单位绿化标准》（DB32/T4174-2021）
- 《江苏省园林绿化工程施工测量标准》（DB32T4070-2021）
- 《建设工程质量检测技术管理规程》（DB32T 4303-2022）
- 《江苏省城市古树名木保护管理规定》（014000052/2022-00336）
- 《江苏省口袋公园建设指南（试行·2022）》

(3)南京市相关要求

- 《南京历史文化名城保护规划（2010-2020）》
- 《南京市城市绿化养护质量等级标准（2012版）》
- 《南京市城市绿化养护技术规程（2012版）》
- 《南京市“绿色图章”管理制度实施办法》（宁政规字〔2013〕019号）
- 《南京市色彩控制导则（试行）》（宁规字〔2017〕111号）
- 《南京市城市绿化条例》（2018修正）
- 《南京市城市园林绿化养护管理绩效考核办法》（宁园绿〔2018〕193号）
- 《南京市园林绿化工程建设管理办法》（宁政规字〔2019〕004号）
- 《南京市建设工程施工现场管理办法》（南京市人民政府令第296号）
- 《南京市园林绿化建设工程开工报告手续管理规定》（宁园规〔2022〕1号）
- 《南京市绿雕等六项城市园林绿化设施养护管理质量标准（2022版）》

附录 2、优秀案例借鉴

建设规模 区位功能	微型≤ 400m ²	400m ² <小型≤ 2000m ²	2000m ² <中型≤ 5000m ²	5000m ² <大型≤ 10000m ²
商务型	上海尚博金融中心漂浮花园	北京万科时代中心·望京	深圳华润万象天地商业四层水滴花园	上海商船会馆花园
商业型	北京西单口袋公园	浙江台州万科十里观邸商业广场	北京王府井街道整治	上海漕河泾印象城景观
居住型	泰国都市疗愈花园设计	南京火瓦巷红星广场	深圳中海寰宇珑宸活力街角	南京尧化老街记忆文化公园
公共服务型	昆小薇积木天地	美国塞勒姆遗产公园艺术拼接	重庆仁爱堂荒野花园剧场	深圳甘李路文化街道营造
交通型	浙江嘉兴东升路公园	沈阳大什字“游戏盒子”	昆小薇致和塘南岸更新设计	墨尔本 ToorakRoad 平交道口的拆除与重建

上海：尚博金融中心·漂浮花园

类型：商务型·微型

面积：约 400 平方米

选址：办公区周边绿地

建成时间：2020 年

设计关键词：多维社交、框景、群落配置

基地位于浦东尚博金融中心的城市更新片区，毗邻黄浦江。它坐落于浦东路与华丰路的交汇处，得益于上海地铁 7 号线和 6 号线的站点优势，交通和步行可达性高。办公社区的四面打造多维社交和悬浮框景形态的空间，集合灵活的口袋花园、乔木和灌木的群落配置，形成网格形态激活社交功能、休闲活动和休憩停留。

特色借鉴：

- 1、把自然、绿植“框”打造成场地的聚焦点，极具创意地展现了简约的结构美，“框”出了尺度近人的口袋花园和连贯的整体形象；
- 2、矩形的框架以分层、立体的形式，构建精简的结构语序，将多种设备隐藏其中；
- 3、中央式悬浮花园设计，利用跌水的柔和声响消弱城市交通噪音；
- 4、可聚集可闲坐，可交流可探索，各种功能相互融合。



平面图



北京：万科时代中心·望京

类型：商务型·小型

面积：约 1950 平方米

选址：办公区周边绿地

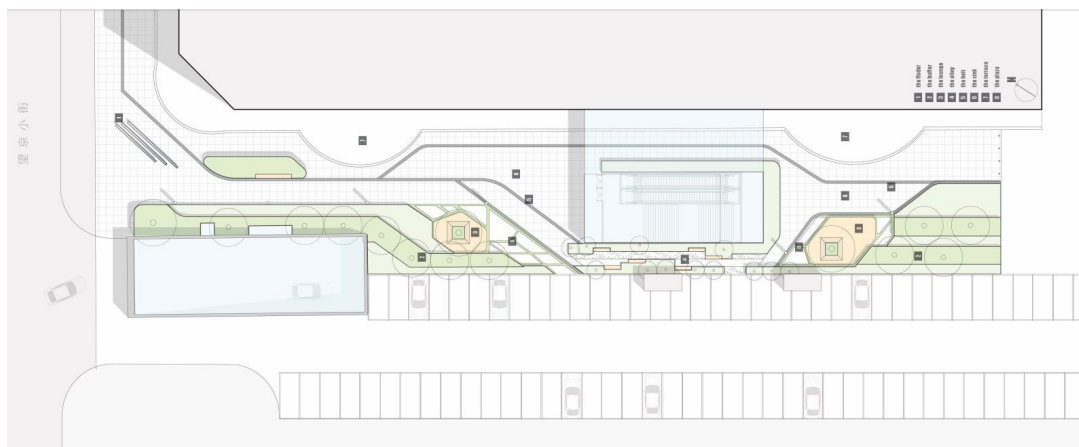
建成时间：2018 年

设计关键词：林荫休憩、时尚艺术、风铃雕塑、雨水收集

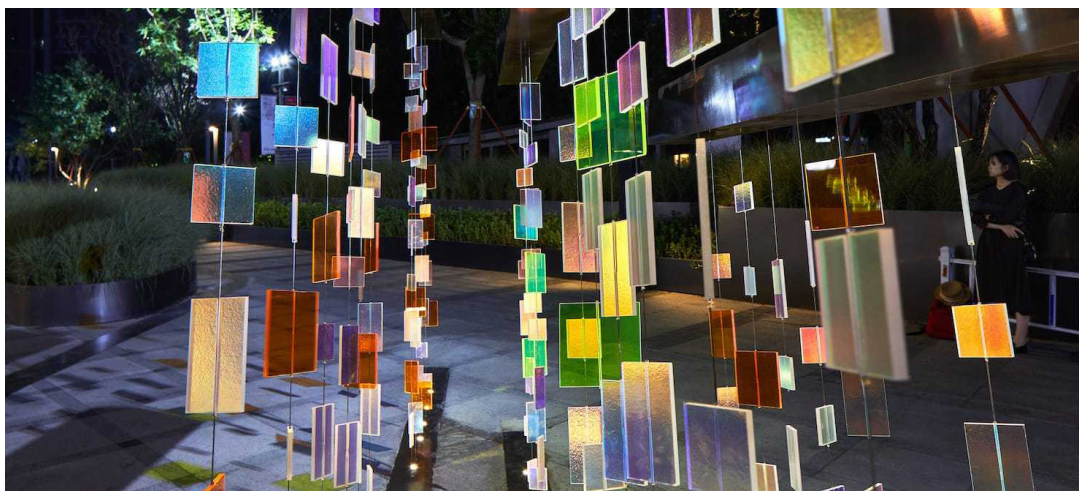
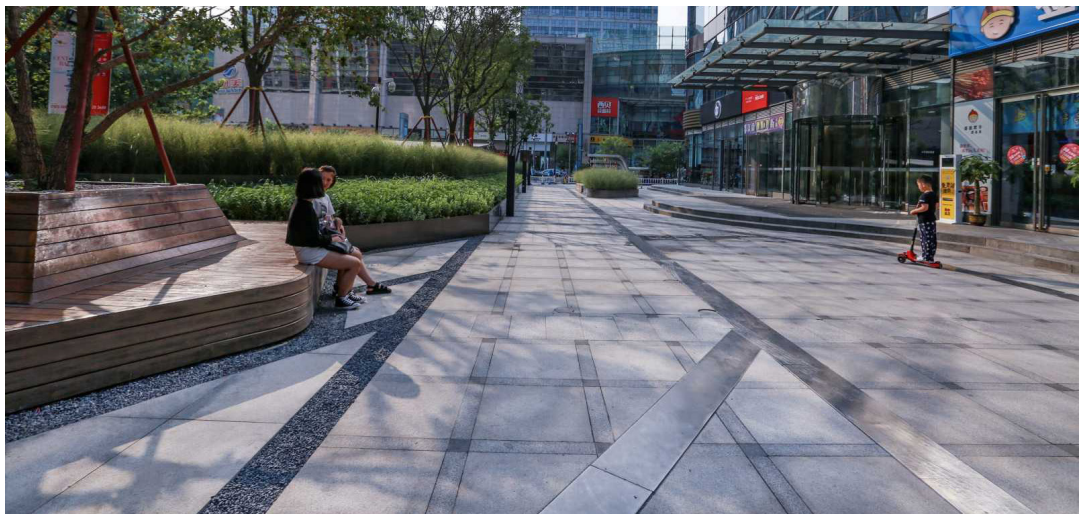
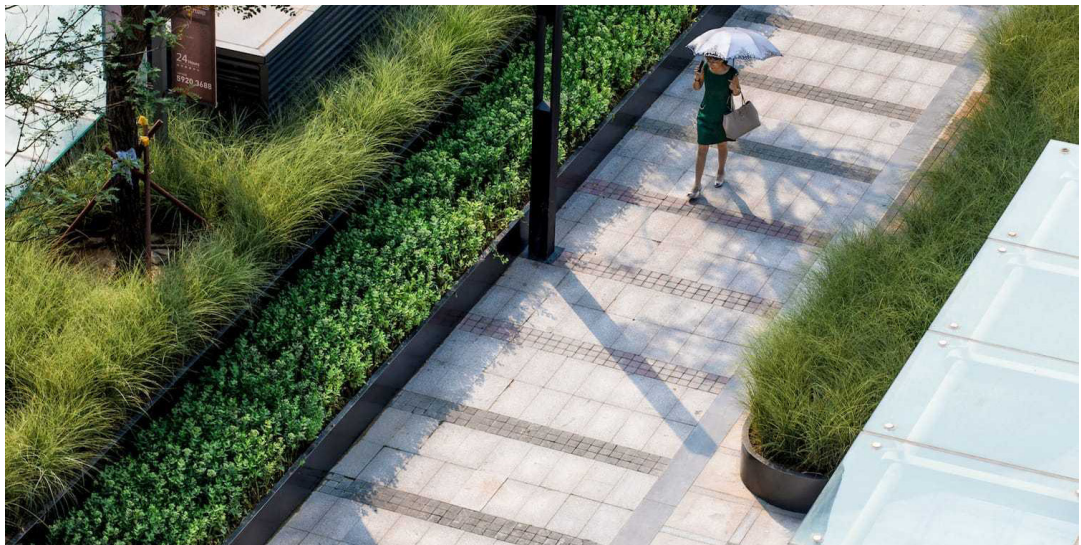
基地位于朝阳区东北端非典型北京肌理格局的片区中，项目被定位为未来望京片区“24 小时城市能量中心”，面向企业、创客、以及周边居民，通过复合空间创造时尚、艺术、轻奢的都市生活体验。将隐身于现状 4 层办公商业楼前空地与地面停车场之间的全硬质空间，升级创造为一个服务于办公人群、商业消费人群的绿色休憩环境。

特色借鉴：

- 1、设计中考虑现场日照条件对场地使用的影响，集中设置列植大乔木（国槐，栾树）和全冠丛生点景树（元宝枫，蒙古栎）提供了舒适的林荫休憩空间和线性办公花园；
- 2、与市政车行界面的交界处，通过三根单臂悬挑的不锈钢“鲸语”风铃雕塑，将人们的视线指向场地内部，提高了引导性以及辨识度；
- 3、利用种植池壁引导地表排水走向，同时结合木平台有组织地聚集、收纳、重导场地雨水；
- 4、用深灰色电镀不锈钢制成的种植池挡板，结合观赏草，打造与停车场之间的绿色屏障。



平面图



深圳：华润万象天地商业四层水滴花园

类型：商务型·中型

面积：2200 平方米

选址：屋顶花园

建成时间：2020 年

设计关键词：屋顶花园、聚合空间、多功能木平台、水滴装置

基地位于南山区深南大道的万象天地，是深圳当下最具人气的商业街区。随着季节更替或不同节日，这个时尚街区也随之切换使用场景，而在缤纷繁华的商业 mall 四层，隐藏着一处连接办公塔楼与 mall 的屋顶花园，这里可作为周边居民日常休闲的共享空间。

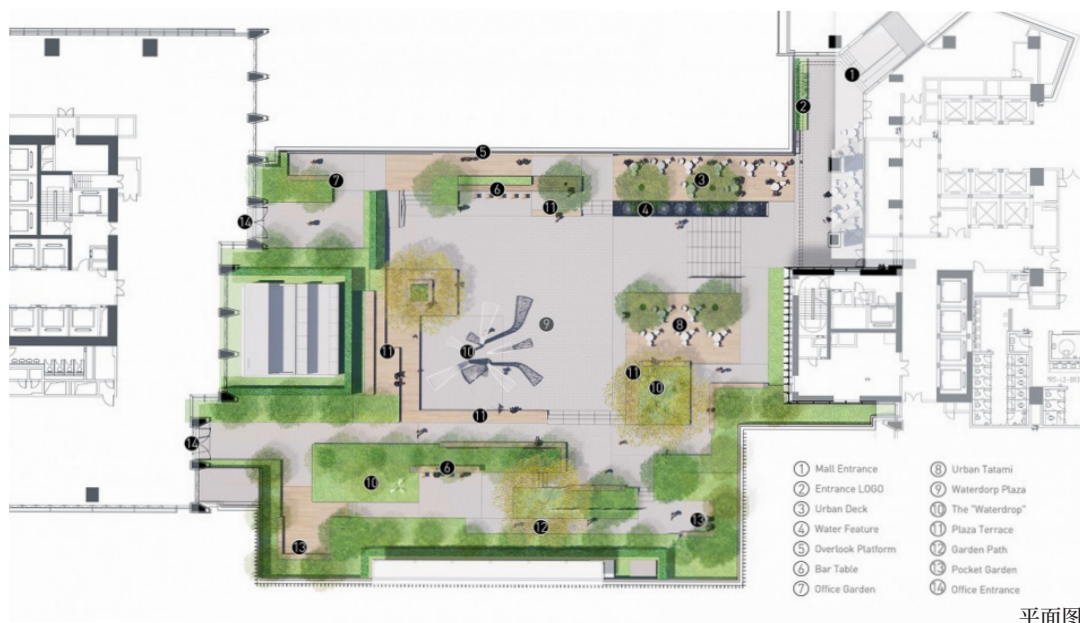
特色借鉴：

1、利用屋顶花园设计了一座既满足高容量商业活动需求，又兼容个性化生活方式的“水滴花园”；

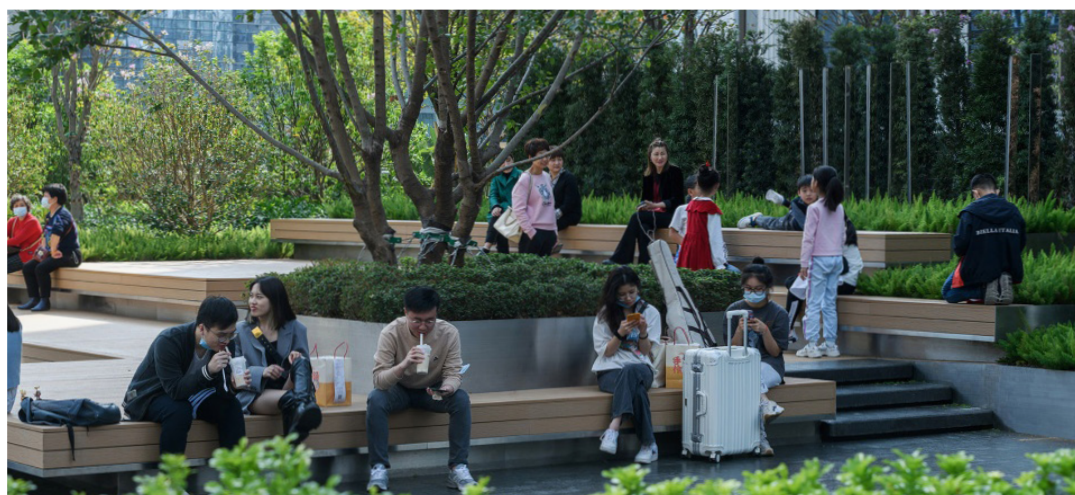
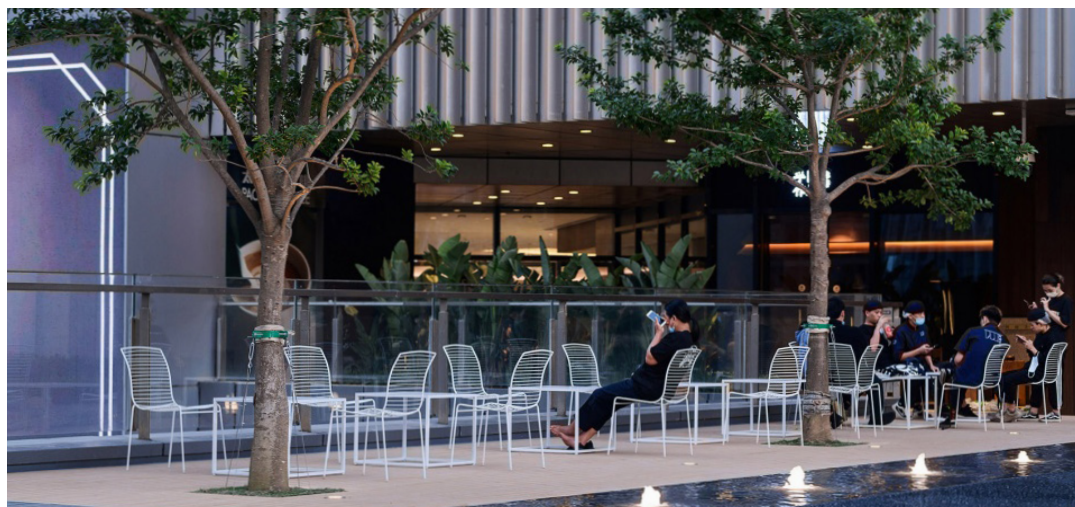
2、花园整体呈聚合形态，广场的边界由不同高差的台地围合而成，成为面向广场的天然观众席，根据人群集散，空间分为若干“小花园”，中央的下沉“水滴广场”，北侧“城市眺望台”，东侧“花园榻榻米”，南侧“袖珍花园”，西侧“办公花园”，组成了职场人舒缓压力的空间；

3、高低错落的木平台既是多功能休憩沟通空间，又是不同尺寸高低的坐凳、榻榻米、树池和儿童活动空间，也可以成为家长的储物柜；

4、设计特色水滴互动装置，白天供孩童尽情嬉戏，夜晚结合雾森及照明亮化，吸引年轻人互动参与。



平面图



上海：商船会馆花园

类型：商务型·大型

面积：约 6000 平方米

选址：建筑屋顶绿地

建成时间：2020 年

设计关键词：中式花园、历史文化、“没有围墙的拙政园”

基地位于会馆街 38 号的商船会馆花园，因其原汁原味的中式花园韵味、世外桃源般的庭院乐趣，成为了周边居民、商务楼宇白领休息放松的“打卡地”。这个建在金融区的口袋公园完全对外开放，融合了纯粹、古朴、秀美的中式花园风格，使花园与会馆建筑风格和历史底蕴高度匹配、相辅相成，成为了富有历史温度的文化名片。

特色借鉴：

- 1、中式园林设计，是该口袋公园的最大亮点：水榭、景亭、荷风池、假山跌水、月洞门等中式元素一应俱全，在中式景观的委婉曲折中融入了丰富的精神世界；
- 2、花园正门口选用了造型罗汉松，体现厚重感，契合商船会馆浓郁的历史文化和价值感，与建筑交相辉映，成为驻足近赏的亮点植物景观；
- 3、会馆原有条石、遗址院墙的青砖等被修复保留，用于地砖和墙砖使用，留存了质朴坚毅的历史底蕴、原汁原味的中式传统园林韵味。





北京：西单口袋公园

类型：商业型·微型

面积：约 400 平方米

选址：街边绿地

建成时间：2018 年

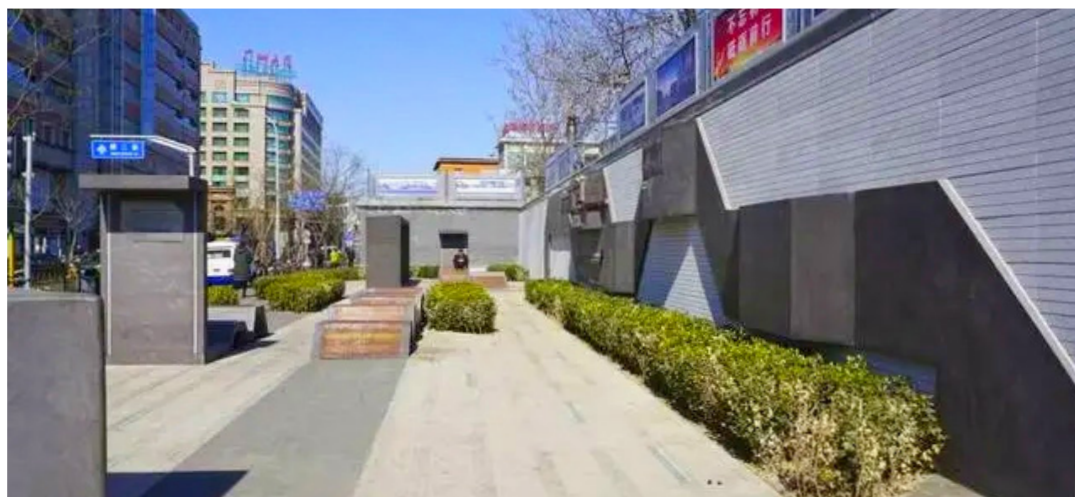
设计关键词：腾退空间、历史记忆、共享单车停放区

基地位于在西长安街街道横二条胡同，胡同长 533 米，平均宽 6-10 米，紧邻着西单图书大厦、汉光百货等西单标志性商业建筑。2017 年在疏解整治促提升行动中，西长安街街道将胡同里包括 27 家小吃店在内的 40 多家违建店铺全部拆除，利用空地建造公园。

特色借鉴：

- 1、以开阔的绿地广场、清水混凝土墙、几何形的休闲木椅，分隔出不同的功能空间；
- 2、入口处长 9 米、宽 1.2 米的石刻浮雕，结合早已消失的地块老照片，描绘了半个世纪前的西单风情画卷，并展示了当地商业文化的变迁；
- 3、利用拆违腾退空间，在公园旁边建了一处的共享单车停放区域，方便过往行人。





浙江：台州万科十里观邸商业广场

类型：商业型·小型

面积：约 1350 平方米

选址：街头绿地

建成时间：2020 年

设计关键词：多段式空间、多场景转换、游戏装置、特色铺装

台州万科·十里观邸项目打造了包括商业广场、商业外街、商业内街和多个城市口袋公园的未来超级街区。设计用更广泛的维度去研究场地的活力，营造削弱边界感的功能区域及环环相扣的连续多段式空间。

特色借鉴：

- 1、设计根据工作日和周末设置不同的场景模式，满足不同时段各类人群需求；
- 2、精心设计的互动装置作为亲子活动空间和家长看护孩子的休闲空间，不仅赋予了商场更多活力，同时也促进了邻里社交；
- 3、设置社群互动的商业外摆，以地毯式拼色方格图案的地面铺装突出时尚精致感；
- 4、入口处设计昭示性的标识、引导性的铺装及大乔种植等，为场地带来活力和文化气息。





北京：王府井街道整治

类型：商业型·中型

面积：4700 平方米

选址：街区周边

建成时间：2022

设计关键词：旧城记忆、镂空砖墙、林荫、立体绿化

王府井西街经过十余年的建设，成为了步行街西侧的主要交通干线，在经过了不同程度的街道拓宽后，使得这一街区的界面参差不齐，建筑外观不甚完整，因此设计的关键是在保障城市街道完整性的前提下，将几个公共空间与街道空间相连接。设计团队最终确定了“墙上痕、树下荫”的概念，将突兀的街区空间打造为口袋公园，用通透的形式回应了旧城风貌和文化遗产。

特色借鉴：

1、“共生”状态是核心的设计目标，针对区域人群构成复杂的问题，设计通过对空间的划分，和对不同尺度的多层次处理，为多种人群创造共同的公共空间，提供对话与交流的可能性；

2、墙上痕、树下荫等素材作为旧北京生活最寻常的内容，设计师将其视为文脉进行置入形成新旧共生的新口袋公园，以通透的形式，回应旧城风貌和文化遗产；

3、依托场地内已经存在的高大树木，种植了一些胸径较大的国槐，营造了“树下荫”的效果，连同“墙上痕”中的立体绿化和场地内的盆栽植物花卉，共同构成了一幅副老北京四合院的生活场景片。

4、花园里的植物系统，通过三种不同高度的植物搭配，以鼠尾草、满天星、矮蒲苇、粉黛乱子草为主的花草组合呈现充满自然野趣的植物氛围。





上海：漕河泾印象城景观

类型：商业型·大型

面积：约 7500 平方米

选址：临街绿地

建成时间：2021 年

设计关键词：多功能空间、IP 互动、低维护成本

基地位于漕宝路与中环路西北角，背靠多个大型办公园区，南面为社区住宅。城市公交落客点毗邻商业中轴线位置，也是西面商业主入口位置，交通便利，人流密集。设计结合新型的管理模式，较低的维护成本，建设成高效可持续的互动空间、展示社区生活场景、改造城市街道空间，打造城市活力聚核点，营造一个放松、舒适的集办公、会客、休闲、购物等多功能的商业内街。

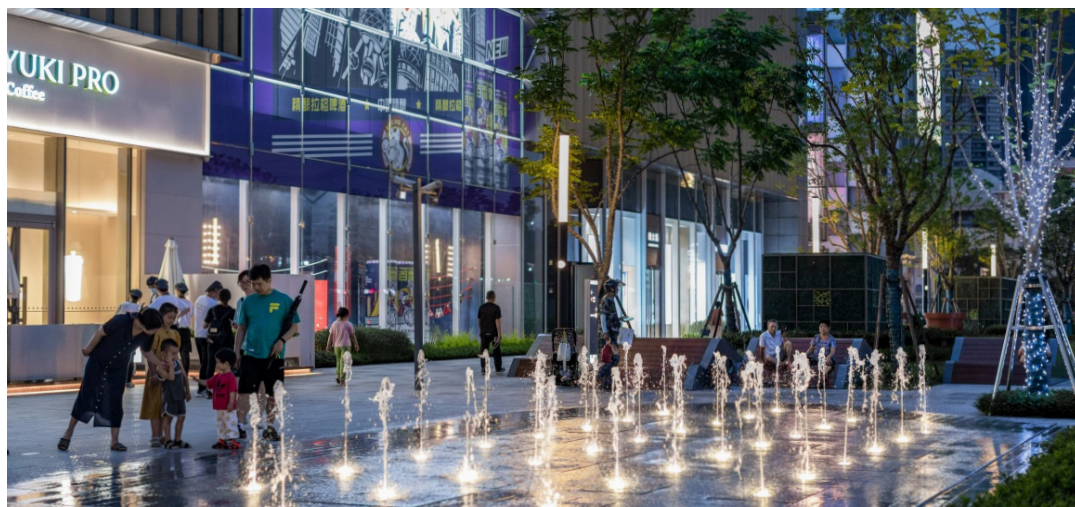
特色借鉴：

- 1、水景互动、小型口袋公园、户外会客厅、小舞台等围合出更多功能的活动空间，增添了街头活力，营造符合业态的商业景观场所；
- 2、扩大了入口广场面积，增加了 IP 互动记忆点；
- 3、通过对风井立面、种植、铺装等的设计，增加了景观层次。



平面图





泰国：Comeon,Calmon 泰国都市疗愈花园设计

类型：居住型·微型

面积：约 70 平方米

选址：社区绿地

建成时间：2021 年

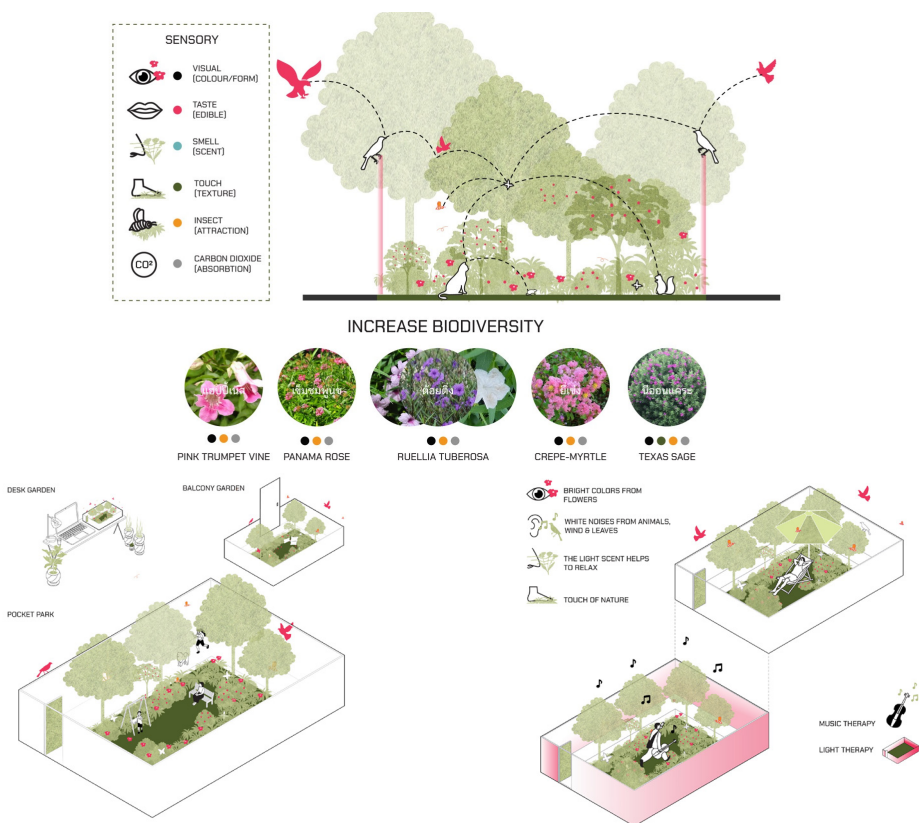
设计关键词：疗愈花园、特色植物

基地是 ThongEk 创意社区规划的一个新的景观花园项目，设计希望创建一个带有“门”的花园空间，利用自然的力量来缓解压力。以“疗愈花园”为核心理念，旨在营造能缓解游客整日疲惫与压力、平衡身体的绿地空间，使心灵和精神的状态趋于稳定。

特色借鉴：

1、花园内种植了一系列具有疗愈作用的植物，鲜艳的色彩不仅能够吸引昆虫。同时芳香植物还可被用来营造一种闲适的氛围；

2、利用 70% 的自然植被和 30% 的硬质景观，让到访空间的人通过五感的放松，缓解因快节奏的城市生活而累积的压力。





南京：火瓦巷红星广场

类型：居住型·小型

面积：约 1800 平方米

选址：街头绿地

建成时间：2021

设计关键词：红色记忆、党建文化、栈桥、花境

火瓦巷历史悠久，据传在明代是烧瓦的地方，由此得名“火瓦巷”。抗日战争和解放战争时期是活跃的红色基地。将火瓦巷与马府西街的交叉口一片约 1800 平方米的小游园，改造成以红色文化、历史文化、群众文化相互交织的“口袋公园”红星广场，不仅美观实用，还是党建文化宣传的窗口。该项目是南京市发布的全市首批 10 个“梧桐语小型城市客厅”建成项目之一，结合便民服务、文化展示等功能，打造南京“15 分钟文化生活圈”。

特色借鉴：

1、红色主题的鲜明表现，包括广场内的绿植增加了杜鹃花等红花的配色，形似飘带般蜿蜒的红色人行栈桥，场地中原有的一个四角亭被改造为红色朗读亭成为团员青年活动基地等，都象征着红色精神似革命之火生生不息；

2、功能多样满足不同人群的各种需求，广场上朗读亭内配备朗读用一体机，同时设置朗读沙龙区进行交流分享阅读感受；人行栈桥丰富广场空间层次的同时也增加了步行的趣味性；树荫下布置了一些全民健身器械及休憩座椅；

3、提供各种便民设施和便民服务，包括党群服务驿站设有阅读休憩、急救、血压测量、无线网络等，且提供使用电源、冷热水、雨伞借用、导览咨询等便民服务，广场上长期开展各种社区文化活动等。





深圳：中海·寰宇珑宸 活力街角

类型：居住型·中型

面积：3900 平方米

选址：售楼处周边附属

建成时间：2022

设计关键词：开放边界、共享院落、多元社交

项目位于广东省深圳市龙岗区宝龙街道，周边多为旧居住区，交通便利，拥有完善的生活配套设施以及良好的生态资源景观。本项目并没有像传统售楼处展示区那样进行模式化空间塑造，而是以体验动线为核心，划分场地动静空间，营造开放式的城市边界，将建筑及景观进行一体化设计的同时融入多种社交形式，打造一个让过往行人及周边居民都能留下来生态活力空间。

特色借鉴：

- 1、在场地原有植被的基础上进行沿界面的一体化种植设计，通过草坪地形的起伏感，球形植物层次搭配，以及标识软装的点缀，形成调性统一的软性界面，传达质感的生活气息；
- 2、从使用者角度出发营造极具时尚、温度、社交、多元的美学生活方式，打造时尚多元的 M-park 社交空间；
- 3、根据售楼处建筑的布局及功能，设置户外的参与型共享院落，在打破各空间孤立感的同时，也加强了与售楼处间的联系；
- 4、自然与空间渗透，从室内延生到室外最终形成无界的整体，空间的亲和力也拉近了人与人的距离开启更多社交的可能性，激发更多的城市活力。





南京：尧化老街记忆文化公园

类型：居住型·大型

面积：6440 平方米

选址：规划绿地

建成时间：2021

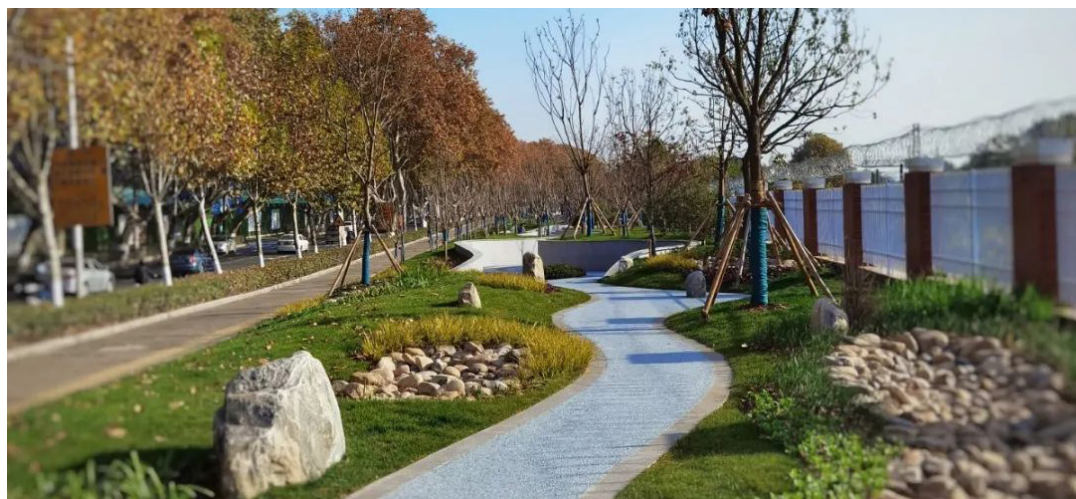
设计关键词：老街边角料、记忆、文化墙、雨水花园

项目利用尧化老街一侧的“规划绿地”建成尧化老街记忆公园。公园内弯弯曲曲的步道两侧设计了雨水花园、配置了景石、花境植物，不仅有健身步道、游乐设施，还有供居民休息的座椅等。漫步在公园乐印区、影印区、台印区等不同的记忆空间，体验休闲生活乐趣。

特色借鉴：

- 1、设计融合了场地原有的火车东站与尧化老街文化，记载着尧化老街的发展变化；
- 2、以“记忆”串联五个功能分区，并根据居民的日常生活需求，融入了游憩休闲、健身运动、文化科普、公共服务等复合功能；
- 3、公园设计时灵活利用地形的高差，设置了镂空的文化景框和半私密的交流区，行走在台阶上，寓意尧化人一步一阶的新城精神；
- 4、结合海绵城市理念，巧妙将特色花境与雨水花园相融合，展现丰富多彩的植物景观。





苏州：昆小微·积木天地

类型：公共服务型·微型

面积：约 380 平方米

选址：交通环岛

建成时间：2021 年

设计关键词：彩绘坐凳、积木小品、体验感受

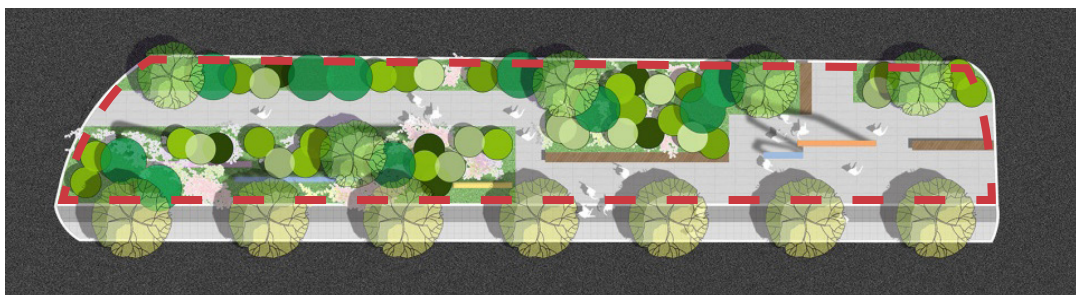
基地位于鹿城路鹿城幼儿园入口处，原场地是一处简单覆绿的交通环岛，外侧临城市主干道，内侧临幼儿园消防通道。对于面积如此小的场地，不仅对休闲空间进行了改造，还融入了文化元素，使放学路上又多了学习的乐趣。

特色借鉴：

1、地块改造紧扣使用者体验感受来做文章，将与幼儿相关的积木特色形象树立起来并嵌入场地小品中，也映入每一个人的心里；

2、结合现状交通的通行要求在临路的线性空间上以林荫步道、积木小品为主，围绕幼儿园接送等实际需求设置块状等待区，增设坐凳、垃圾桶等便民设施；

3、绿化以现状植物为主，打造乔木、灌木、常绿地被组合的形式，与色彩鲜艳的小品互相衬托。



平面图





美国塞勒姆：遗产公园艺术拼接

类型：公共服务型·小型

面积：约 510 平方米

选址：办公绿地

建成时间：2021 年

设计关键词：拼布缝合、聚会空间、共建共享

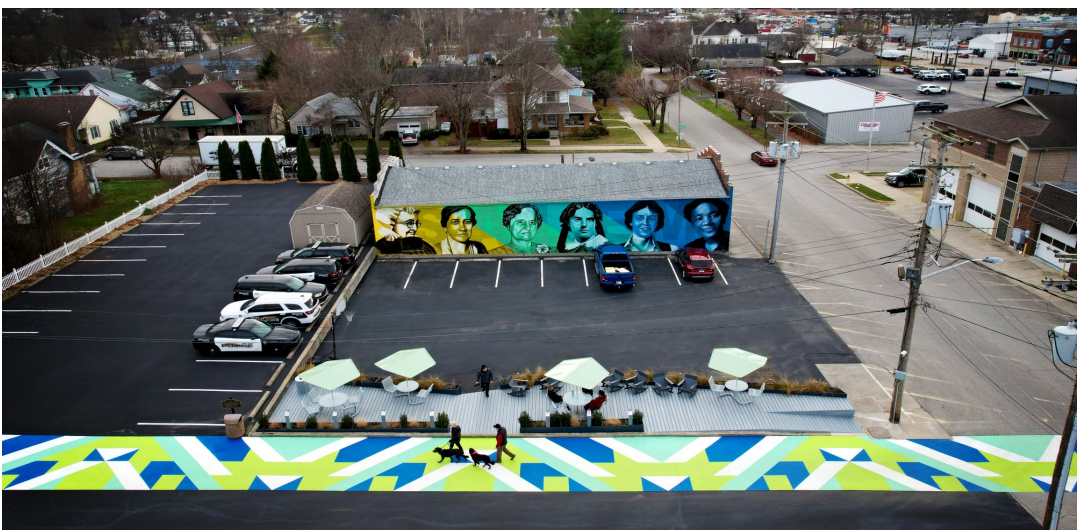
基地位于美国印第安纳州塞勒姆的遗产公园，这个临近社区中心、市政厅的传统公园被设计成一个聚会和欣赏艺术的空间，用充满活力的蓝与黄色调的沥青壁画以及艺术家 Rafael Blanco 的公共艺术作品构成的新平台和花园，纪念华盛顿县历史上的重要女性。

特色借鉴：

- 1、将停车位改造为公共空间，通过垂直墙壁和水平地面等空间在城市中创造一种三维的艺术体验；
- 2、步行道以扎根于华盛顿县的六位女性先驱者为主题的壁画，成为引导人们前往口袋公园和小镇文化景点的指示路标，也是新口袋公园的视觉焦点；
- 3、新的人行道与塞勒姆市政厅对面的一个高架平台相连，周围环绕着多年生花园，其中公共艺术作品与花园要素、桌子和座位等公共设施结合在一起。



平面图



重庆：仁爱堂·荒野花园剧场

类型：公共服务型·中型

面积：约 5500 平方米

选址：闲置空地

建成时间：2021 年

设计关键词：遗址花园、原生态、荒野剧场

基地原为法国仁爱堂，历经百年沧桑，是重庆开埠时期重要的历史见证和缩影。设计以“场地历史文化节点承载场地文化表达”为目标，保留场地的原状，并重新定义它的价值和意义，在废墟之上，拨开荒草将遗址重现，打造为遗迹花园、生活场坝、业态经营、文化剧场……

特色借鉴：

- 1、尊重历史尊重场地，保留文化根基，体现场地渐进演化、不断沉淀的价值与特色；
- 2、活化场地空间，打造成为城市的观景阳台、茶余饭后人们的生活休闲地、历史文化的传承地、年轻人的荒野剧场、城市的先锋文化滋生地等；
- 3、植物和小品以现状保留及利用为主，挺拔的大树成为历史温柔的见证，原场地的条石成为人们休憩的天然坐凳，营造一种介于自然荒野感与历史荒野感之间的自由生机。





深圳：甘李路文化街道营造

类型：公共服务型·大型

面积：约 10000 平方米

选址：道路绿地

建成时间：2021 年

设计关键词：艺术地形水景、故事线、文化元素艺术小品

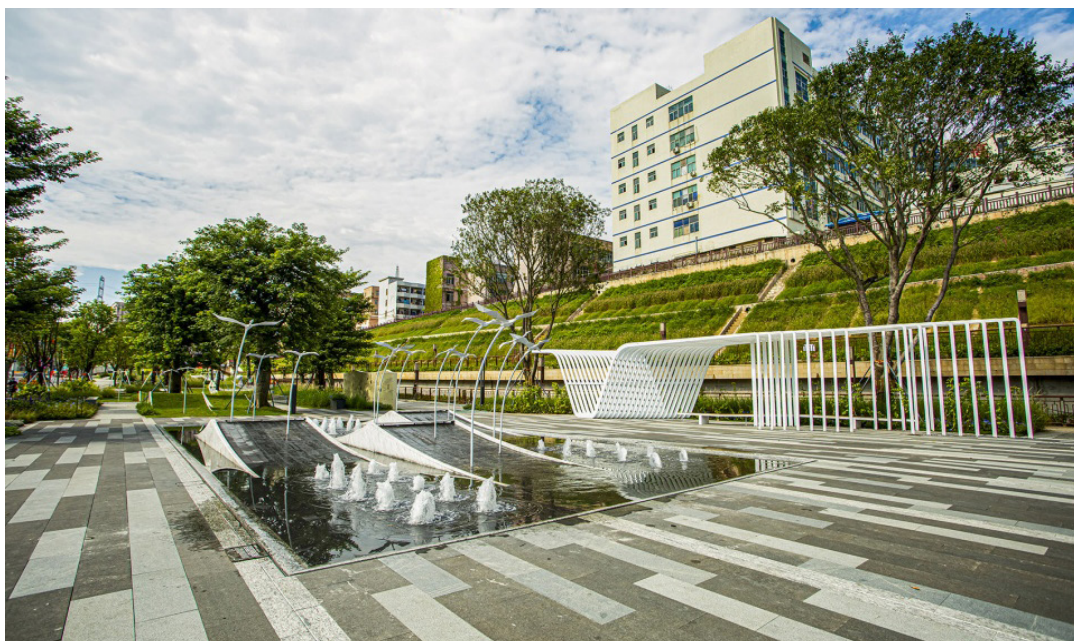
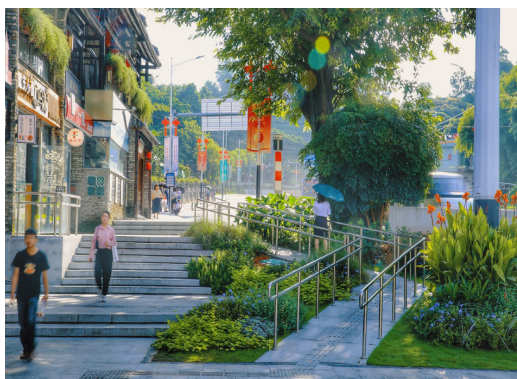
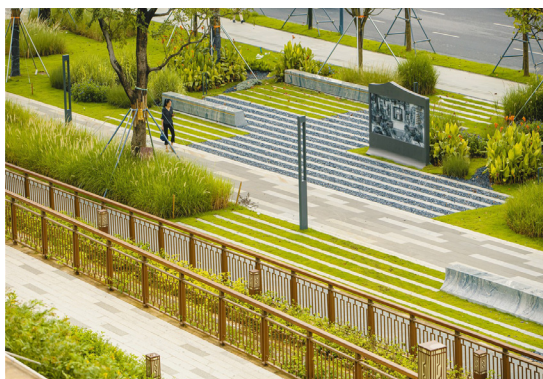
深圳龙岗甘坑村，是一个有着悠久历史的客家围村，以其高品质的文化遗产吸引大量游客前往观摩。甘李路作为进入甘坑客家小镇南门的城市主街道，承担了 60% 公共出行的人流量。甘李路文化街道的提升方案，旨在创新探索对传统的街道空间的营造，用文化激活街道，使之成为人民的街道、活力的街道，成为城市历史感知、在地的生活展示与文化传承的重要空间载体。

特色借鉴：

- 1、通过对场地元素如屋脊、檐角、青砖、瓦片等重构，融入到艺术地形、广场坐凳设计中，体现客家文化的传承与发扬；
- 2、古街新貌，通过新街道与新古镇的对话，增强文化认同感，公园既承担了集散的功能，又是凝聚活力、凸显文化的核心场所；
- 3、将“白鹭”“图像元素糅合小镇文化，营造“白鹭随风起，满目水与月”的唯美意境，展开自然生态、农耕文化、客家历史于一体、串联引导游人入境的慢行故事线。



平面图



浙江：嘉兴东升路公园

类型：交通型·微型

面积：约 400 平方米

选址：街头绿地

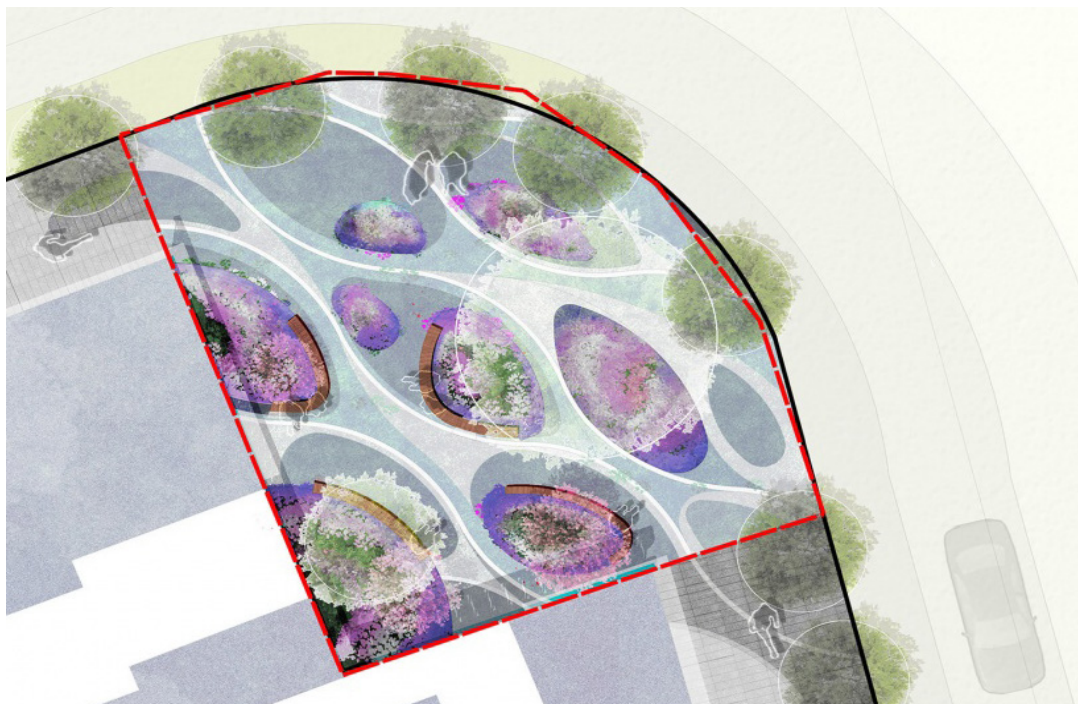
建成时间：2019 年

设计关键词：流线空间、花境、透水铺装

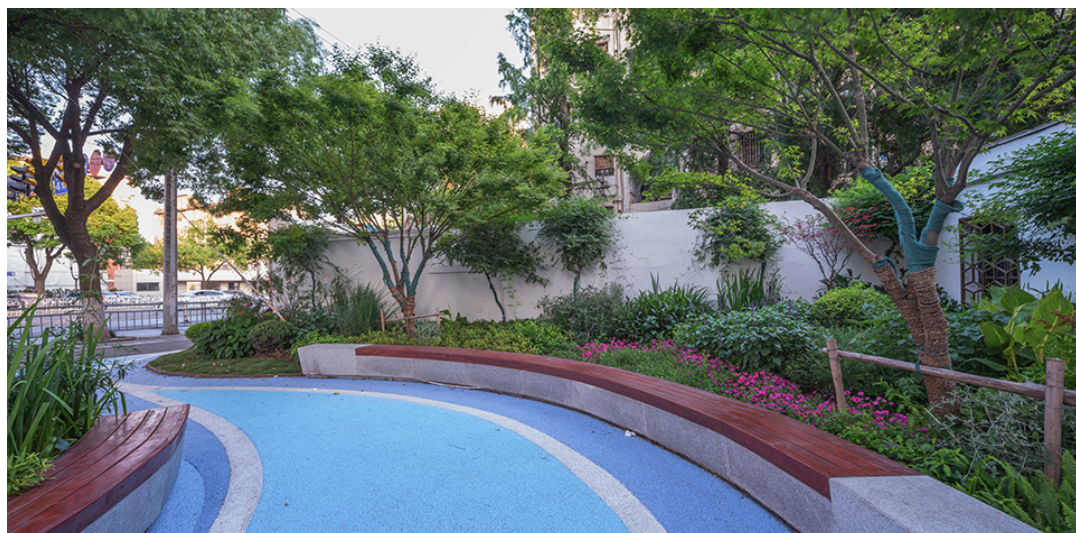
针对基地功能性欠缺、观赏性不足、特征性模糊、可持续性不强等现状公园的典型问题，以“美好花园”理念，在保持老城区整体城市肌理与风貌的同时，尊重城市内遗漏的秩序与人文，集中力量对局部微小的地方进行适当规模的更新，令老城区重新焕发活力，创造出有影响力、归属感和地域特色的文化空间形态。

特色借鉴：

- 1、街角以曲线流水形式的透水铺装划分空间，辅以流线座椅，使小小的场地特色感十足；
- 2、设计选用蓝色胶黏石的地面铺装，搭配鼠尾草、八仙花、翠芦莉等粉紫色系的花境植物，烘托出一个安静治愈的空间；
- 3、鼓励基层人员与居民参与到公园的改造更新中。



平面图



沈阳：大什字“游戏盒子”

类型：交通型·小型

面积：1300 平方米

选址：街头绿地

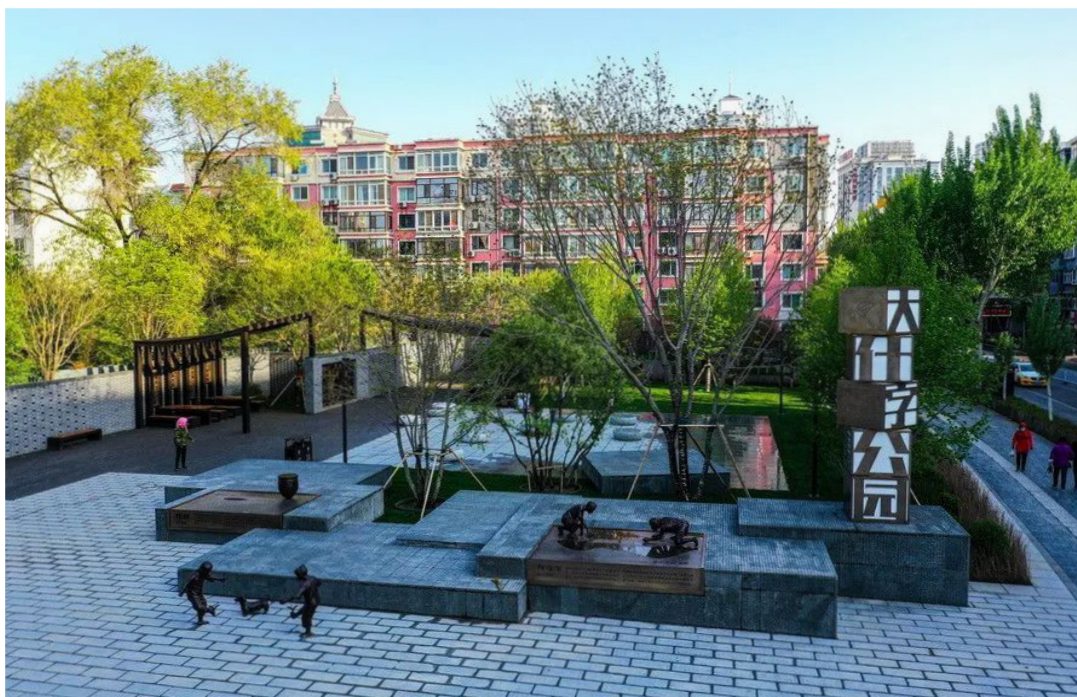
建成时间：2021 年

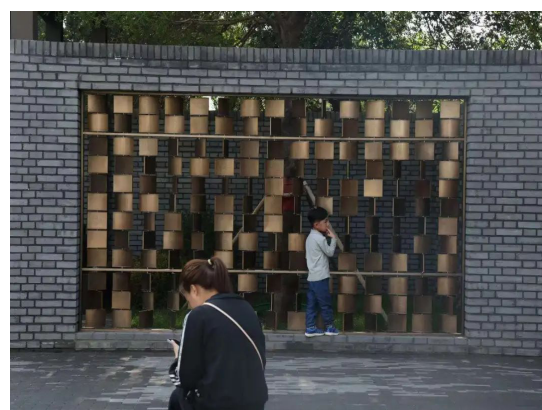
设计关键词：文化休闲、趣味设施、传统游戏

基地位于大东路和大什字街交叉路口，口袋公园的建设将东北民间传统游戏元素通过雕塑、小品、光影、展示墙等方式巧妙地融入公园建设之中，这个引起童年回忆的公园已成为许多沈阳市民的打卡地。

特色借鉴：

- 1、打造盒状组团的童顽公园，作为街坊小朋友放学后专属游乐天地，成为“安心指定遛娃点”；
- 2、运用边缘强调手法明确了安全、便捷的空间，同时虚化中心为社区活动预留了韧性与弹性，将灰色区域转变为一系列社区活动邻里交往的“社交空间”；
- 3、丰富的雕塑及标识都是东北民间的传统游戏，通过游戏场景、光影小品等形式将这些具有回忆性的设计元素融入到公园中。





苏州：昆小微·昆山市致和塘南岸更新设计

类型：交通型·中型

面积：3641 平方米

选址：废旧停车场

建成时间：2021 年

设计关键词：功能复合、边界活化、昆山文化

“昆韵致塘·花意街巷”项目作为“昆小微共享鹿城”系列城市微更新的重要节点之一，通过对“致河塘”两岸使用人群行为需求调查，分析得出该地块以居民日常通行休憩以及附近低龄儿童玩耍嬉戏为主。设计融合了周边居住、商业、教育等功能，还原水韵昆山记忆，以“兼具传统昆韵与互动趣味的开放型城市生活街道”，使之成为昆山老城区亭林社区步道体系的“T”字轴的重要节点，塑造出有爱街道和魅力街巷。

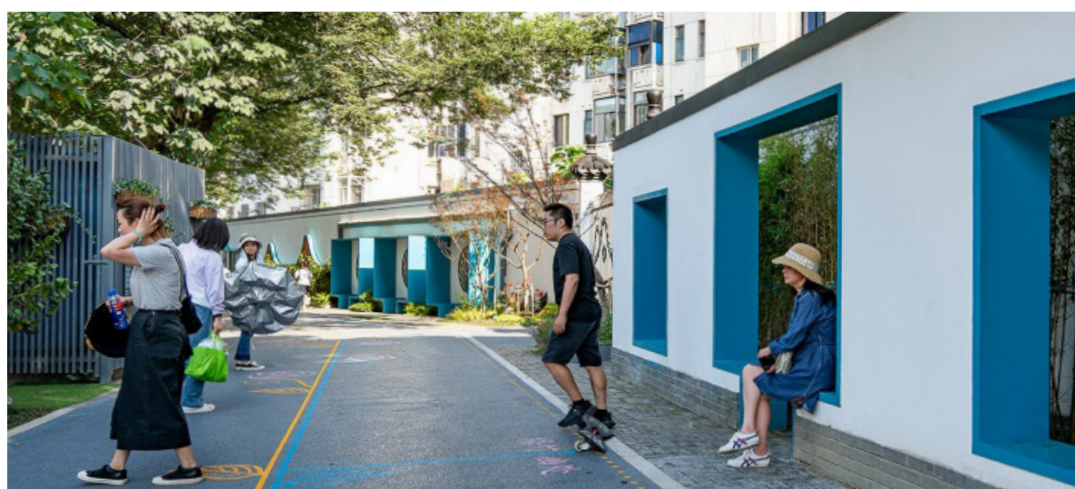
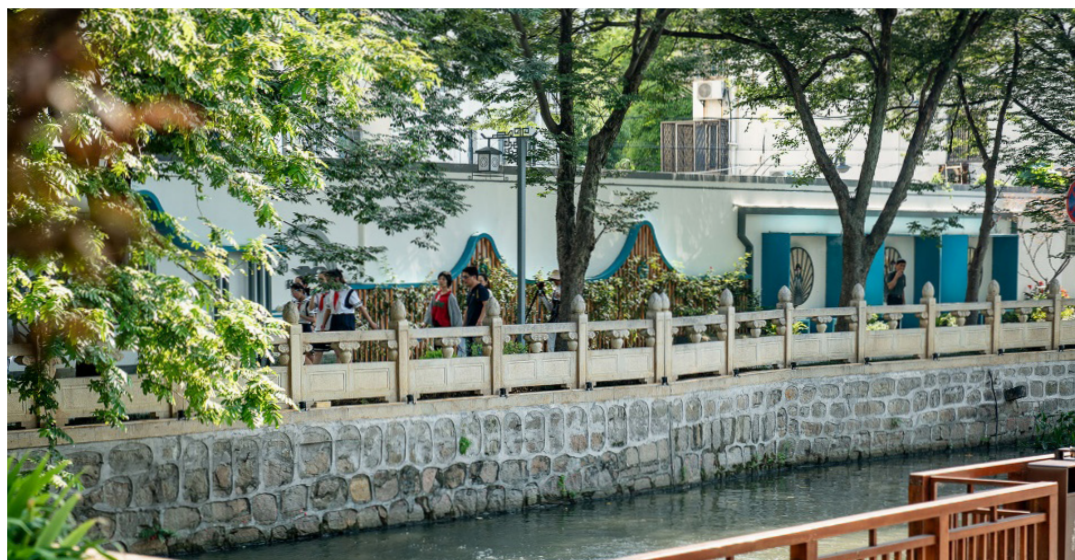
特色借鉴：

1、边界活化，利用小区围墙、水榭廊架、月洞门以及色彩鲜艳的主题标识，增加狭小 U 型街道的景深和街景层次，提升街道城市界面的美观性；

2、提升城市空间的高效能利用，科学整合散乱停车区域，并实施日间对社会车辆开放、夜间满足小区居民停车需求的分时利用措施；

3、将昆山文化与场地小品相融合，包括入口处连接城市界面与居住区的半亭月洞门，汲取中国传统园林中砖细漏窗的景墙，结合绿植的生活主题墙饰，蕴含昆曲文化特色的白色景墙及苏州话主题的铺装图案装饰等。





墨尔本：Toorak Road 平交道口的拆除与重建

类型：交通型·大型

面积：约 6000 平方米

选址：桥下空间

建成时间：2021 年

设计关键词：高架桥下、游乐空间、共建共享

基地通过与交通基础设施相结合，创造开放的社区共享空间环境。设计旨在利用场地荒废的灰空间，结合铁路桥梁，创建一个游乐和娱乐兼存的开放公共空间。在改善场地自然生态的同时，加强人们对社区的认同感，重新构建曾被高架桥而割裂的空间场地，加强行人、自行车和开放空间的联系。

特色借鉴：

- 1、场地桥梁、桥屏和挡土墙的设计旨在最大限度地体现当地的特色，减少水泥构筑物对周边居民的视觉冲击；
- 2、设计在植物和活动空间的过渡地带放置了 30 多根原木，为场地提供了丰富的生物多样性和动植物的栖息地，增加了场地的可持续性；
- 3、收集利用高架铁路和周边场地的雨水，通过种植洼地排放到景观中，结合共享路径的边缘，让骑行者和行人能近距离的接触。





附录 3、南京市口袋公园适宜栽植的高碳汇乔木品种推荐

序号	科	种	拉丁名	生长习性
1	壳斗科	栓皮栎	<i>Quercus variabilis</i>	阳性树种，根系发达，适应性强，叶色季相变化明显，是良好的绿化观赏树种，也是营造防风林、水源涵养林及防火林的优良树种。
2		麻栎	<i>Quercus acutissima</i>	阳性树种，与其它树种混交能形成良好的干形，深根性，萌芽力强，但不耐移植。抗污染、抗尘土、抗风能力都较强。
3		槲栎	<i>Quercus aliena</i>	喜光，耐寒，对土壤适应性强。耐干旱瘠薄，萌芽力强。耐烟尘，对有害气体抗性强。抗风性强。
4		娜塔栎	<i>Quercus nuttall</i>	适应性强，极耐水湿，抗城市污染能力强，气候适应性强，耐寒、旱，喜排水良好的沙性、酸性或微碱性土。
5	榆科	板栗	<i>Castanea mollissima</i>	抗旱、耐涝、喜光。深根性强，根系发达。对土壤要求不严，喜肥沃湿润、排水良好的砂质或优质壤土，对有害气体抗性强。
6		青冈	<i>Cyclobalanopsis glauca</i>	阳性，耐旱，对土壤要求不严，在石灰岩土壤也能生长，以肥沃、深厚、疏松、酸性土壤生长旺盛，适应性强，荫动力强，生长快。
7		榉树	<i>Zelkova serrata</i>	中等喜光树种，喜温暖气候和湿润肥沃土壤，在微酸性、中性、石灰质土及轻度盐碱土上均能生长。
8		榔榆	<i>Ulmus parvifolia</i>	喜光，稍耐阴，喜温暖湿润气候，耐寒耐瘠薄，对土质要求不严，在酸性、中性和石灰性土壤上均可生长。生长速度中等，寿命较长。
9		朴树	<i>Celtis sinensis</i>	喜光，稍耐阴，耐寒。适温暖湿润气候，适生于肥沃平坦之地。对土壤要求不严，有一定耐干旱能力，亦耐水湿及瘠薄土壤，适应力较强。
10	无患子科	青檀	<i>Pteroceltis tatarinowii</i>	喜光，耐干旱瘠薄，生命力强，石灰质土壤指示性植物。
11		红果榆	<i>Ulmus szechuanica</i>	阳性树种，喜光，耐旱，耐寒，耐瘠薄，不择土壤，适应性很强。根系发达，抗风力、保土力强。萌芽力强耐修剪。生长快，寿命长。
12	无患子科	无患子	<i>Sapindus mukorossi</i>	喜光，稍耐阴，耐寒能力较强。对土壤要求不严，深根性，抗风力强。不耐水湿，能耐干旱。萌芽力弱，不耐修剪。生长较快，寿命长。
13		复羽叶栎树	<i>Koelreuteria bipinnata</i>	喜生于石灰质的土壤，在微酸性及微碱性土壤都能生长，也能耐盐渍及短期水涝；但以深厚、肥沃、湿润的土壤上生长良好。深根性，主根发达，抗风力强，萌芽能力强，不耐干旱瘠薄修剪；生长速度中等。

序号	科	种	拉丁名	生长习性
14	漆树科	黄连木	<i>Pistacia chinensis</i>	喜光，适应性强，耐干旱瘠薄，对二氧化硫和烟的抗性较强，深根性。抗风力强，生长较慢，寿命长。枝密叶繁，秋叶变为橙黄或鲜红色。
15	金缕梅科	枫香	<i>Liquidambar formosana</i> Hance	喜光，幼树稍耐阴，深根性，主根粗长，抗风力强，不耐移植及修剪。喜温暖湿润气候，不耐寒，耐干旱瘠薄土壤，不耐水涝。
16	木兰科	白玉兰	<i>Michelia alba</i>	喜光、喜湿润，怕涝，较耐阴，喜肥沃、排水良好而带微酸性的砂质土壤。
17		杂交马褂木	<i>Liriodendron chinense</i> × <i>tulipifera</i>	喜阳，有一定的蔽荫性。喜温暖湿润气候，耐干旱，喜深厚肥沃和排水良好之砂质壤土。主根较深，在低湿地生长不良。生长迅速，病虫害少。
18		广玉兰	<i>Magnolia Grandiflora</i>	喜光，幼时稍耐阴。喜温暖湿润气候，有一定的抗寒能力。适生于高燥、肥沃、湿润与排水良好的微酸性或中性土壤，在碱性土种植时易黄化，忌积水和排水不良。
19	银杏科	银杏	<i>Ginkgo biloba</i>	喜阳，适应性强，对土壤的要求不严，生长环境要求较低，能在夏季高温多雨，冬季严寒的地区存活，生长周期漫长。
20	楝科	楝树	<i>Melia azedarach</i>	喜温暖湿润气候，耐寒、耐盐碱、耐瘠薄，不择土地，生长迅速，适应性强，适生性广。
21		香椿	<i>Toona sinensis</i>	喜光，较耐湿，适宜生长于河边、宅院周围肥沃湿润的土壤中，一般以砂壤土为好。
22	椴树科	南京椴	<i>Tilia miqueliana</i>	喜温暖湿润气候，适应能力强，耐干旱瘠薄，对土壤具有改良作用。
23	胡桃科	薄壳山核桃	<i>Carya illinoensis</i>	阳性树种，喜温暖湿润气候，对土壤酸碱度的适应范围比较大，微酸性、微碱性土壤均能生长良好。
24	豆科	国槐	<i>Sophora japonica</i>	喜阳光，稍耐阴，性耐寒，不耐阴湿而抗旱，在低洼积水处生长不良，深根，对土壤要求不严。
25		刺槐	<i>Robinia pseudoacacia</i>	喜温暖湿润气候，对土壤要求不严，适应性很强。
26		巨紫荆	<i>Cercis glabra</i>	生长迅速，萌蘖性强，耐修剪，抗病虫害、对二氧化硫、氟化氢及氮气抗性强，具有根瘤菌。

序号	科	种	拉丁名	生长习性
27	柿树科	柿树	Diospyros kaki	阳性树，略耐荫，喜温暖湿润气候，耐干旱，深根性树种，根系强大，吸收能力强。
28	七叶树科	七叶树	Aesculus chinensis	喜光，稍耐荫；喜阳光温暖气候，也能耐寒，喜深厚、肥沃、湿润而排水良好的土壤。深根性树种，萌芽力不强，生长速度中等偏慢，寿命长。
29	杨柳科	垂柳	Salix babylonica	喜温暖湿润气候，喜潮湿深厚的酸性、中性土壤。较耐寒，特耐水湿，但亦能生于土层深厚的高燥地区。
30	蓝果树科	喜树	Camptotheca acuminata	喜光树种，稍耐荫，喜温暖湿润气候，不耐寒；喜深厚肥沃湿润土壤，比较耐水湿，不耐干旱，在酸性、中性、弱碱性土壤都能生长；根系比较浅，萌芽力强，生长迅速。
31	紫葳科	梓树	Catalpa ovata	喜光树种，耐寒，适宜于温暖地区，喜深厚、肥沃、湿润土壤，能耐轻度盐碱，不耐干旱瘠薄，抗烟性强；根系发达，生长比较快。
32	槭树科	五角枫	Acer mono	弱度喜光，稍耐荫，喜温凉湿润气候，对土壤要求不严，在中性、酸性及石灰性土上均能生长，但以土层深厚、肥沃及湿润之地生长最好，黄黏土上生长较差。
33	杉科	杉木	Cunninghamia lanceolata	较喜光，喜温暖湿润，多雾静风的气候环境，不耐严寒及湿热，怕风，怕旱。
34		水杉	Metasequoia glyptostroboides	喜光，不耐贫瘠和干旱，净化空气，生长快，移栽容易成活。
35		池杉	Taxodium ascendens	喜光树种，不耐荫。抗风性很强。萌芽力强，生长势旺。
36		柳杉	Cryptomeria fortunei Hooibrenk ex Otto et Dietr	中等喜光，喜欢温暖湿润、云雾弥漫、夏季较凉爽的山区气候；喜深厚肥沃的沙质壤土，忌积水。
37		落羽杉	Taxodium distichum	强阳性树种，适应性强，能耐低温、干旱、涝渍和土壤瘠薄，耐水湿，抗污染，抗台风，且病虫害少，生长快。
38		中山杉	Taxodium 'Zhongshansha'	耐盐碱、耐水湿，抗风性强，病虫害少，生长速度快。
39		东方杉	×Taxodiomera peizhongii	生长快，适应性广，抗风，耐盐碱，耐水湿，抗逆性强等优良性状。

序号	科	种	拉丁名	生长习性
40	禾本科	毛竹	<i>Phyllostachys heterocycla</i>	阳性，喜温暖湿润气候，不耐寒。
41	松科	赤松	<i>Pinus densiflora</i>	喜光，深根性树种，抗风力强，生长于温带沿海山区及平原地区，比马尾松耐寒，能耐贫瘠土壤。
42		马尾松	<i>Pinus massoniana</i>	喜光，不耐庇荫，喜温。根系发达，主根明显，有根菌。对土壤要求不严格，喜微酸性土壤。
43		湿地松	<i>Pinus elliotii</i>	强阳性树种，极不耐阴，适生于有明显干湿季节的亚热带气候，对气温适应性较强。
44		火炬松	<i>Pinus taeda</i>	喜光，喜温暖湿润。喜土层深厚、水肥条件较好的土壤。
45		雪松	<i>Cedrus deodara</i>	喜光，有一定耐荫能力，喜温凉湿润气候，有一定耐寒能力。深根性，耐旱力较强。对土壤要求不严，但喜土层深厚而排水良好的土壤。忌积水，怕炎热。
46	柏科	柏木	<i>Cupressus funebris</i>	喜温暖湿润的气候条件，对土壤适应性广，中性、微酸性及钙质上均能生长。耐干旱瘠薄，也稍耐水湿。主根浅细，侧根发达。耐寒性较强，少有冻害发生。
47	大戟科	乌柏	<i>Sapium sebiferum</i>	喜光，喜温暖气候及深厚肥沃而水分丰富的土壤。较耐寒，并有一定的耐旱、耐水湿及抗风能力。
48	樟科	香樟	<i>Cinnamomum camphora</i>	喜光，稍耐荫；喜温暖湿润气候，耐寒性不强，对土壤要求不严，较耐水湿，但不耐干旱、瘠薄和盐碱土。
49		紫楠	<i>Phoebe sheareri</i>	喜温暖湿润气候及较阴湿环境，在全光照下常生长不良；深根性，萌芽性强，生长较慢。
50	冬青科	冬青	<i>Ilex chinensis</i>	喜光，稍耐阴；喜温暖湿润和气候及肥沃之酸性土壤，较耐潮湿，不耐寒。萌芽力强，耐修剪，生长较慢。

南京市口袋公园建设指南（试行）

POCKET PARK GUIDANCE OF NANJING