

江心洲 07-22 地块（G03 口袋公园）项目

工程总结

一、工程概况

该项目又名江心洲星影活力剧场，位于南京市建邺区江心洲生态科技岛北部，是新南京生态科技岛“口袋公园计划”启动的首个落地项目。项目南邻星影街，西靠中新大道，北侧和东侧分别紧邻发展水道和跃进水道。

工程占地面积约 1.65 万 m²，项目造价 1632 万元。2022 年 3 月开工建设，2022 年 12 月竣工验收并正式对外开放，是我公司承建的一项综合园林工程。

工程建设内容包括场地整理、地形营造、景观绿化、海绵设施安装、智慧公园系统搭建、互动装置安装、照明工程、园路铺装、给排水工程等多个专业子系统。场地内设置了星河、探索、缤纷、杉林、生活、氧气等六大生活剧场，根据不同功能分区布局，承载不同时段、不同人群的活动需求。园区还配套建设了林荫剧场、儿童乐园、滨水休闲带、社区活动剧场、特色星河廊架和服务用房等设施，构建了功能完备的社区公园体系。



图 1 项目实景鸟瞰

在功能定位上，该项目是一座全天时、全年龄段的社区剧场，兼具功能性、生态性于一体，旨在为江心洲居民创建一个活力、自然、可持续的绿色休憩场所。项目原址为

毗邻河道的闲置空地，我公司进场后，以“生态优先、绿色发展”为理念，充分利用场地现有地形构建空间竖向关系，保留既有水杉林等现状植被，实现资源的可持续利用。

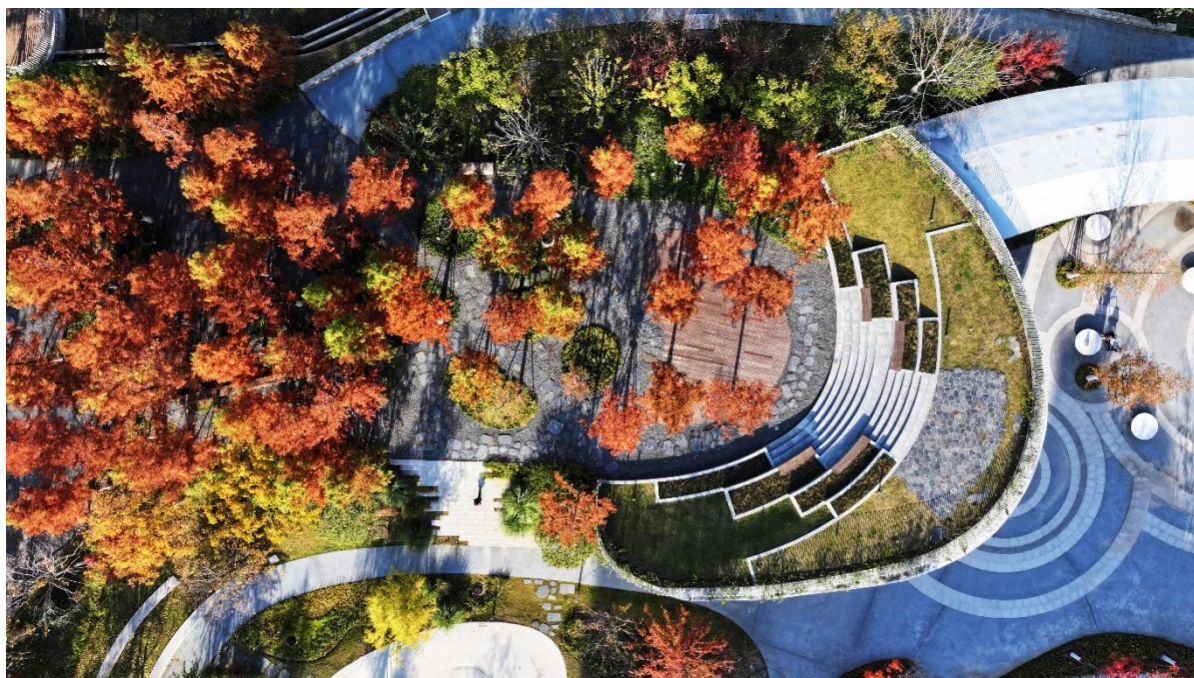


图 2 保留原有水杉林等现状植被，实现资源的可持续利用

在施工过程中，我公司严格执行国家工程建设规范和强制性标准，坚持科学组织施工，精细化管理。工程竣工后经建设单位、监理和主管部门等单位验收评定，工程质量达到优良等级。截至目前，项目运行良好，未发生任何质量安全事故。

二、工程特色与亮点

（一）海绵城市技术引领，构建生态型公园典范

该项目立足海绵城市理念，全面贯彻落实“渗、滞、蓄、净、用、排”六字方针，将海绵技术无感融入公园景观环境之中。公园引进德国先进的“雨水管理和利用”设计理念，利用公园临水空间设置雨水末端生态处理设施，对周边 0.15 平方公里汇水区雨水径流进行收集、调蓄、净化、涵养及回用。



图 3 雨水回用装置

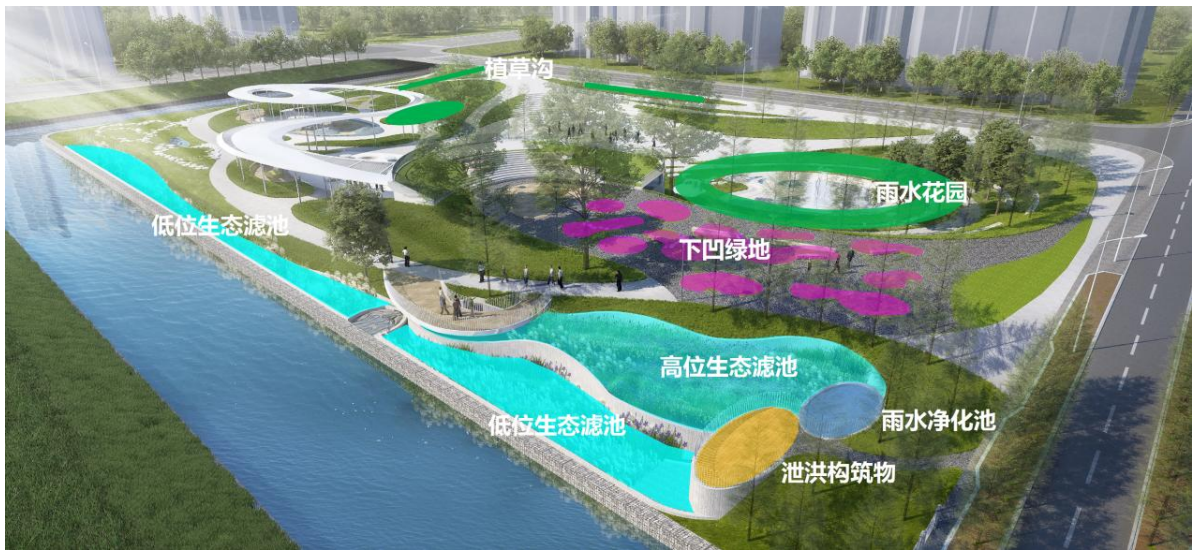


图 4 利用公园临水空间，落实海绵设计六字方针

经计算，公园年处理初期雨水可达约 52 万吨，年绿化浇灌回用量约 3 万吨。同时，项目结合园内分散设置的透水铺装、雨水花园、下凹式绿地、植草沟等多种海绵城市设施，构建了系统的雨水净化与回用体系。透水铺装率 61.4%，下凹绿地率 14.14%。这一体系使公园年径流总量控制率达到 90%，面源污染削减率达到 80%以上。

值得一提的是，我公司在海绵设施施工中注重功能与景观的融合，将海绵设施巧妙融入场地竖向设计，以自然化的手法实现雨水的生态处理，让公园景观环境成为天然的生态滤池，实现了“看不见海绵、看得见美景”的景观效果。



图 5 看不见海绵，看得见的美景

（二）因地制宜的设计手法，保留场地记忆与生态本底

项目在景观设计上充分依托地块原有地形的高差特征，延续并保留水杉林的场地感受，最大限度减少对原有生态环境的扰动。地块内的水杉林与低地形被完整保留并加以艺术化设计，既保护了既有植被资源和乔木大树，又有效节约了工程成本。



图 6 依托地块地形高差特征，艺术化设计

我公司施工严格遵循设计意图，对保留的水杉林实施精细化保护施工，合理调整地形，生态化处理林下空间。如今，杉林剧场感应灯如萤火虫般发出光芒，营造梦幻林间氛围，为洲岛居民提供休闲场所。

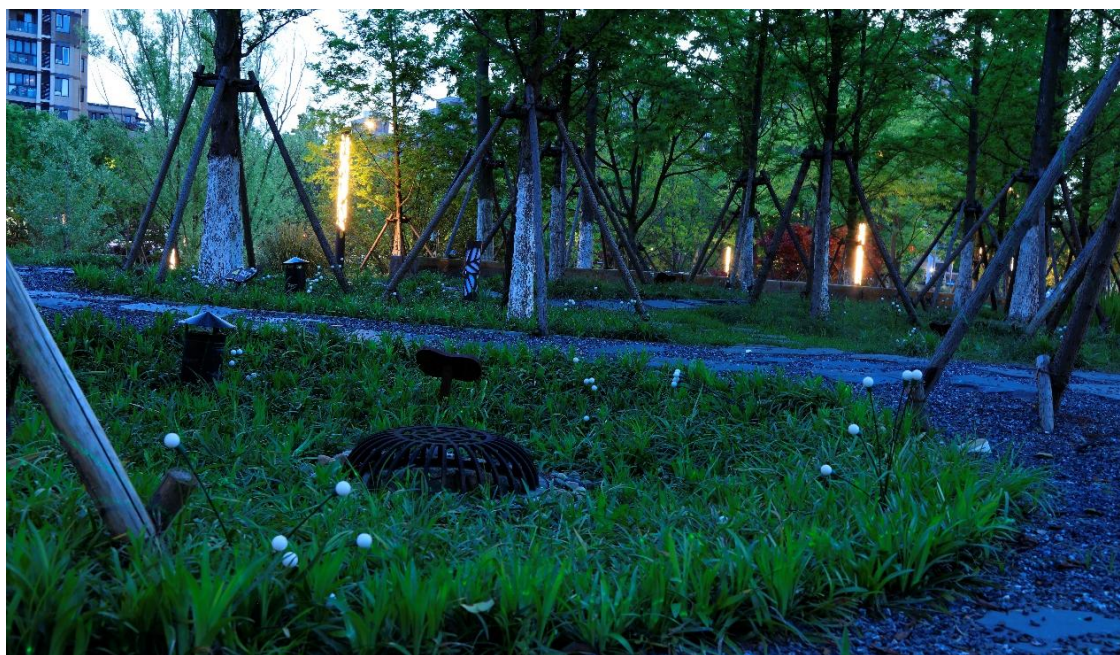


图 7 杉林剧场里的感应灯，如萤火虫飞舞

公园绿化工程以低维护、抗逆性植物品种优先，选择旱伞草、花叶芦竹、芦苇、美人蕉、再力花等乡土植物，打造疏密有致、层次丰富的植物群落，符合生态和审美的双重要求。这些植物既具备良好的生态适应能力，又能形成独具特色的湿地景观风貌，实现了生态效益与景观效果的统一。

（三）功能复合的空间布局，打造全龄友好社区剧场

项目以“全天时、全年龄段”为目标，设置了杉林剧场、探索剧场、缤纷剧场、星河剧场、生活剧场、氧气剧场六大生活剧场，满足不同时段、不同人群的差异化需求。



图 8 互动投影装置激发儿童探索欲



图 9 全龄休憩、娱乐的绿色自然环境

林荫剧场与杉林剧场营造静谧氛围，为居民提供漫步放松的休闲空间；以互动投影装置激发儿童探索欲；喷水设施营造亲子嬉戏区域，为亲子互动提供趣味空间；氧气剧场、缤纷剧场则承载社区交往与社交活动需求。



图 10 喷水设施营造亲子嬉戏区域

不同剧场之间通过蜿蜒伸展的休闲步道和精心设计的景观节点有机串联，形成了动静结合、功能互补的公园空间格局。公园还特别关注儿童群体的使用需求，从儿童心理和审美需求出发，设置了儿童乐园等专属活动区域，打造利于儿童休憩、娱乐的自然环境和绿色生态体系，被评为南京市首批儿童友好公园之一。



图 11 星河休闲廊架



图 12 自然探索剧场

（四）智慧公园系统融合，科技赋能游园体验

星影活力剧场结合智慧公园系统，在公园中植入多项智慧科技装置。园区设置了互动投影装置，游客走至投影区域时，通过系统识别的每一个脚印可以及时带动地面上的虚拟场景进行交互，影像丰富多变，富有科技感，成为颇受欢迎的打卡体验点。



图 13 富有科技感的虚拟互动，为儿童带来趣味性和科技感

晚间来到公园，还有奏乐的骑行装置、发光的跷跷板、感应萤火虫等多种科技装置，尤其为年轻人和儿童带来了趣味性和科技感。



图 14 奏乐的骑行装置、发光的跷跷板

照明系统采用智慧灯光设计，根据环境光线自动调节亮度，既保证了夜间游园安全，又实现了节能降耗的目标。这些智慧设施的运用，不仅提升了公园的可参与性和趣味性，也展示了现代园林景观与科技融合的创新方向。



图 15 智慧灯光设计

（五）生态科普融入游览体系，提升公众环境意识

项目沿公园游览线路，结合水岸平台、游憩草坡、花园漫步等设施，设置生态环境科普展示。特别是在观景平台处，对生态滤池构造进行科普展示，通过科普滤池剖面，让市民观察各滤层的功能及植物生长的状态，使市民在享受公园环境福利的同时，也成为生态环境保护的传播者和参与者。这种“造园即育人”的理念，大大提升了公园的社会价值。



图 16 科普滤池剖面

公园内还设置了雨水末端生态处理设施，对周边 0.15 平方公里汇水区雨水径流进行收集、调蓄、净化、涵养及回用等，年处理初期雨水约 52 万吨，年绿化浇灌回用量约 3 万吨，年径流总量控制率达 90%，面源削减率约 80%。



图 17 生态滤池科普



图 18 雨水生态处理中心

（六）高标准施工与精细化管理，确保工程质量

我公司始终以争创优质工程为目标，建立健全质量管理体系，实行全过程质量管控。在土方工程、绿化种植、铺装工程、海绵设施安装、智慧系统调试等各个环节，严格按照施工规范和设计图纸要求施工，关键工序实行样板引路，做到有章可循、有据可查。在施工过程中，积极应用绿色施工技术，做到文明施工和节能环保。

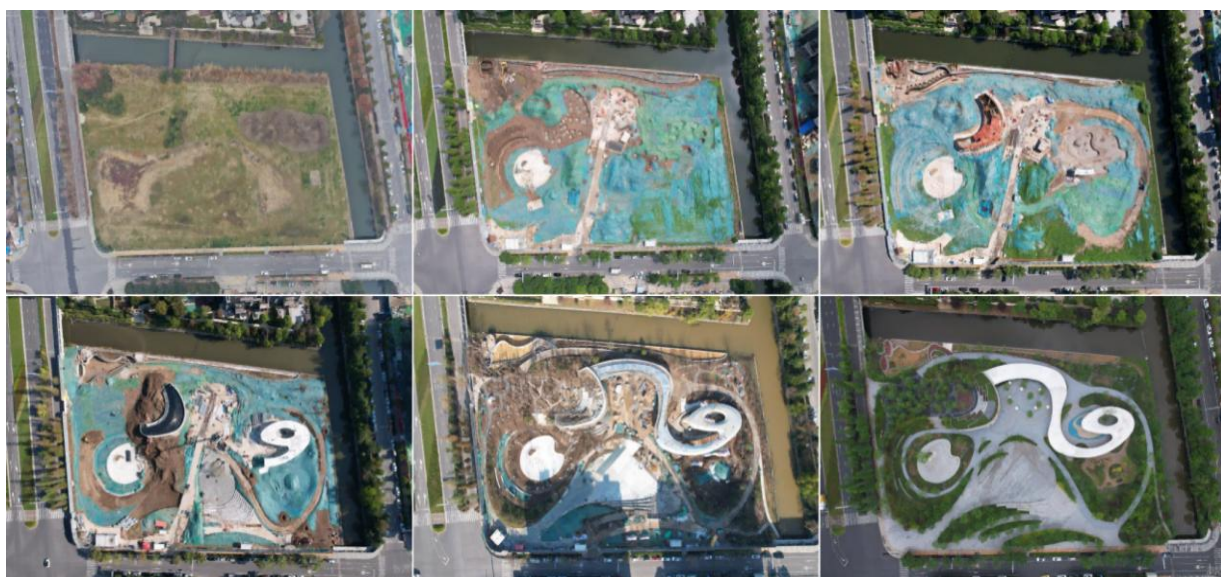


图 19 工程自开工至完工全程航拍跟踪

三、工程建成后的成效

（一）生态成效显著，成为海绵城市建设标杆

自项目建成运营以来，公园的海绵城市功能得到充分发挥。经持续监测，年径流总量控制率稳定达到 90%以上，面源污染削减率超过 80%，有效处理周边汇水区雨水径流。公园不仅缓解了区域排水压力，保障了雨季不内涝，更改善了区域微气候和水环境质量。因其在海绵城市建设方面的突出表现，该项目于 2024 年被评为江苏省海绵城市示范项目，成功入选江苏省全省首批“乐享园林”活力空间建设典型案例，标志着我公司工程建设水平获得了省级权威认可。



图 20 海绵城市建设示范项目



图 21 作为全省海绵城市建设交流现场观摩项目

（二）社会效益突出，成为市民乐享的“幸福客厅”

星影活力剧场自建成后，迅速成为江心洲居民日常休闲和社交活动的重要场所，被周边居民亲切地称为“家门口的幸福客厅”。公园兼具社区剧场功能，杉林剧场内设有小舞台和观演休息空间，可举办小型文艺演出、社区联欢活动，丰富了居民的精神文化生活，促进了社区邻里交往和治安环境改善。



图 22 家门口的幸福客厅



图 23 日常休闲和社交活动的重要场所

（三）示范引领明显，助力城市有机更新与绿色高质量发展

作为江心洲“口袋公园计划”的首个落地公园，星影活力剧场为全岛后续口袋公园的建设提供了可复制、可推广的样板，也向全行业证明了口袋公园在城市更新与绿色高质量发展中的重要价值——小尺度公共空间同样可以承载大生态、大民生，助力城市走出一条可持续发展之路。

四、工程荣誉与媒体报道

本项目先后荣获南京市园林局评选的“群众最喜爱的口袋公园”十佳、南京市优质工程“金陵杯奖”、南京市海绵城市建设优秀项目五星级，被评为江苏省海绵城市示范项目，入选江苏省建设厅首批“乐享园林”活力空间典型案例。在技术创新方面有公认的突出贡献，达到优秀工程勘察设计一等奖水平。人民日报客户端、南京日报、扬子晚报、南京晨报、龙虎网、搜狐网等十多家主流媒体进行了深度报道，社交平台热度持续攀升，被誉为“南京新晋网红打卡地”。



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

南京锦辉园林有限公司：

贵单位承建的“江心洲 07-22 地块（G03 口袋公园）项目”

荣获 2024 年度南京市园林优质工程“金陵杯”奖。

南京市园林工程管理协会
二〇二四年六月二十六日

荣誉证书

中新南京生态科技岛社区客厅 07-22 地块海绵公园项目

荣获 2024 年度江苏省海绵城市

示范项目

建设单位：中新南京生态科技岛投资发展有限公司
主要参与人：郑宏付、乐永、邬弋军、孙晓锋、李昆鹏

设计单位：华设设计集团股份有限公司
主要参与人：鲍子薇、曹亚丽、郭文杰、嵇海彤、王磊

施工单位：南京锦辉园林有限公司
主要参与人：杨凤明、袁红伟、甘方政、陶杰杰、曹小瑞

江苏省海绵城市联盟
二〇二四年七月





江苏省住房和城乡建设厅

JSZJFHGXJST.JIANGSU.GOV.CN

无障碍浏览

进入长者浏览模式

请输入搜索关键词

搜索

网站首页

信息公开

网上办事

互动交流

专题专栏

首页>>信息公开>>信息公开目录>>通知公告

信息名称:	省住房城乡建设厅关于印发“乐享园林”活力空间建设典型案例（第一批）的通知		
索引号:	014000052/2025-00550		
发布机构:	江苏省住房和城乡建设厅	文件编号:	
生成日期:	2025-04-18	时效:	有效
内容概述:			

省住房城乡建设厅关于印发“乐享园林”活力空间建设典型案例（第一批）的通知

苏建函园〔2025〕114号

各有关设区市住房城乡建设局，南京、无锡、苏州市园林（市政）局，常州市城市管理局：
为贯彻落实习近平生态文明思想和人民城市理念，高质量做好“乐享园林”活力空间省政府民生实事，总结推广好经验好做法好案例，以点带面引导建设更多高品质绿色公共空间，我厅对2022-2024年度“乐享园林”活力空间项目组织开展了遴选工作，产生了“南京市罗廊巷以西口袋公园”等27个典型案例（第一批），现予以公布（附件1）。

“乐享园林”活力空间建设典型案例 (第一批)

一、精心选址·链接生活 (8项)

(一) 织补生活空间

- 1.南京市罗廊巷以西口袋公园
- 2.徐州市和平桥口袋公园
- 3.南通市越江新村游园

(二) 焕活低效空间

- 4.无锡市高浪路与机场路高架桥桥下空间更新
- 5.无锡市宪园道街角口袋公园
- 6.苏州市葑谊半园
- 7.泰州市国安局拆墙透绿
- 8.宿迁市鸟悦园

二、供需对接·链接功能 (10项)

(一) 构建全龄友好

- 9.南京市星影活力剧场
10. 无锡市太湖广场
- 11.苏州市纪元路童趣公园

关于公布南京市“群众最喜爱的口袋公园”评选活动结果的通知

南京绿化园林 2023年12月27日 17:03 江苏

—  点这里关注我们喔! 欢迎在页面下方点赞转发! —

江北新区、各区政府:

为贯彻落实党的二十大精神,践行以人民为中心的发展思想,建设更多群众身边可游憩、可交往、可健身的高品质绿色空间,促进生态空间与城市公共生活的有机融合,2023年7月至11月,我局组织开展了南京市“群众最喜爱的口袋公园”评选活动,经过各区自荐、网络投票、专家评审、综合评定和结果公示,现将评选结果予以公布。其中,书香口袋公园等10处口袋公园获评“群众最喜爱的口袋公园”称号;荣庄口袋公园等10处口袋公园获评“群众最喜爱的口袋公园”评选活动入围奖;浦口区、秦淮区、玄武区获“优秀组织奖”(名单详见附件)。

希望各有关单位珍惜荣誉,再接再厉,进一步提高思想认识,坚持生态优先、绿色发展,坚持以人为本、服务生活,高品质推进口袋公园建设,更好服务城市高质量发展和人民高品质生活,奋力推进中国式现代化南京新实践。

南京市“群众最喜爱的口袋公园”

书香口袋公园(浦口区)
童卫路口袋公园(秦淮区)
新城口袋公园(浦口区)
新实小口袋公园(溧水区)
火瓦巷红色街区口袋公园(秦淮区)
星影活力剧场(建邺区)
罗廊巷口袋公园(秦淮区)
袁枚广场(鼓楼区)
护城河小桃园西岸游园五期(鼓楼区)
圣戈班C4地块口袋公园(雨花台区)



《南京绿化园林》极美南京 | 江心洲家门口的口袋公园 转角...



《南京日报》江心洲口袋公园亮相



《青春建邺》炫酷！江心洲首个口袋公园来了！



《搜狐焦点南京站》江心洲首个口袋公园，对外开放！



《五微共享社区》炫酷！江心洲首个口袋公园来了！