

宁丹路景观提升项目工程总承包

工程概况、工程特色和工程质量情况

一、工程概况

宁丹路景观提升项目工程总承包建于南京市雨花台区宁丹路铁心桥-圣象广场段，全长约 3.5 千米。本项目由南京市雨花台区交通运输局建设，南京国通建设工程咨询有限公司监理，苏邑设计集团有限公司设计，南京滨尚园林工程有限公司施工。合同额 3573.914663 万元，建安费 3334.56 万元，其中园林部分约 2552.38 万元，绿化面积约 59800 m²。

宁丹路作为牛首山风景区的重要迎宾通道与景观廊道，城市主干道与门户形象道路，承担区域交通集散、生态展示、文旅迎宾等核心功能。项目**以优化道路生态景观，完善城市绿地系统，提升门户形象**为目标，兼具显著生态效益、景观效益与社会效益，助力区域生态文明建设与高质量发展。



项目建设内容涵盖路面出新、场地平整、绿化景观、路灯迁移、路缘石更换、景观小品及附属设施等，包括乔灌地被栽植、花境营造、苗木移植、景石布设、人行道改造、树池更新及景观照明建设。

二、工程特色

特色一、岛头花镜：打造道路视觉焦点

花镜不仅能美化提升道路周边环境，还能提升行车安全性，缓解驾驶疲劳。

(1) . 层次丰富的植物搭配

宁丹路的岛头花镜采用二层植物搭配模式：

上层：选用造型优美的乔木，如造型黑松、造型亮晶女贞，形成视觉制高点；

下层：以多年生花卉和地被植物为主，如常绿萱草、金鸡菊，确保四季有景。



(2) . 色彩与季相变化：花镜选用植物注重季节交替的观赏效果：

春季：以早春花卉为主；夏季：选用耐高温的植物；秋季：搭配观赏草和红叶植物；冬季：常绿植物确保景观不凋零。



(3) . 中分带与侧分带种植：构建绿色生态屏障

中分带（中央分隔带）和侧分带（机非分隔带）的绿化不仅能减少眩光、降低噪音，还能改善空气质量。在原有植物保留的基础上，中分带种植增加晚樱，侧分带北美海棠序列种植。通过连贯的绿化种植，增强道路生态功能。



特色二、道路节点提升：提升城市形象与行人体验

道路转角口是行人驻足和车辆缓行的区域，其绿化种植直接影响城市风貌。交通节点的美丽景致，潜移默化中给市民的生活带来别样的美好。

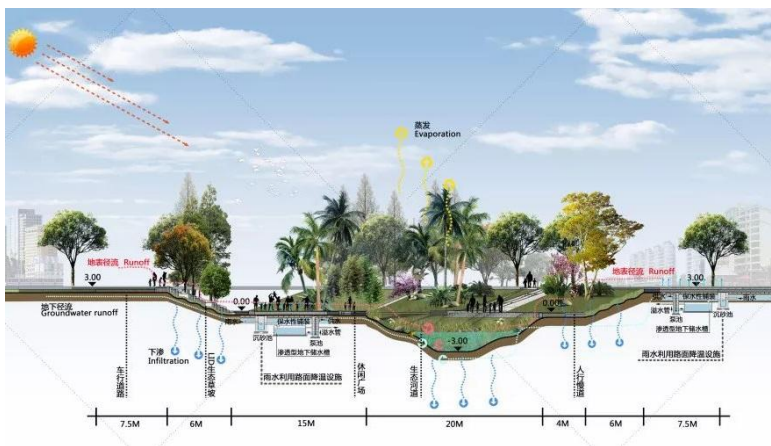
精细化设计：从植物搭配到铺装选材，均兼顾功能与美学；

生态优先：让绿化不仅“好看”，更能改善微气候；



特色三、融入海绵城市理念，实现生态与景观双赢

项目深度融入海绵城市建设理念，运用植草砖、下沉绿地、透水混凝土等海绵措施，结合微地形打造，实现生态治水与景观营造有机融合，依托场地地形高差建设下沉绿地，引导雨水自然汇流下渗，减少地表径流，缓解道路积水并补充地下水。绿地内搭配耐湿耐旱植物，与周边斜坡绿地、乔灌木景观自然衔接，既过滤净化雨水，又丰富景观层次。通过践行“生态优先、绿色低碳”理念，助力打造可持续发展的城市道路生态景观。



特色四、尊重现状，实现提升改造与原有大树的有机融合

项目秉持“尊重自然、因地制宜”的原则，在宁丹路东侧的施工范围内保留大量原有大树，通过三大举措实现新旧景观无缝融合。一是顺势规划布局，以原有大树为核心，形成“旧

树为核、新景为衬”的格局；**二是精准适配改造**，依据大树品种、长势选配植物，同步优化，保障生长需求；**三是精细化管护融合**，实现新旧景观自然衔接“**守旧焕新、共生共美**”的效果。



特色五、西侧专项打造，土方塑形与花木互补彰显特色

道路西侧无原有大树，为打造特色景观，项目结合地形在 3.5 公里范围内开展微地形重塑，将土方整治与景观营造结合，优化杂乱场地。施工先清理平整、清运渣土垃圾，再经分层堆坡、精准找坡、压实，塑造流畅斜坡绿地，与道路及市政设施衔接协调。同时统筹红线内外绿化，科学搭配乔灌草，实现花木互补，营造“**三季有花、四季常绿**”的立体生态景观，丰富道路层次，提升整体绿化品质与观赏效果。



三、工程质量情况

（一）质量总体评价

本项目严格遵循《城市道路工程设计规范》《园林绿化工程施工及验收规范》等国家及地方标准，**竣工验收质量等级为优良**，无违反工程建设强制性标准条文，施工全过程未发生质量安全事故。工程整体质量达到**省内领先、市内一流**水平，苗木成活率 98%以上，获沿线

单位与居民高度认可。

（二）质量管理

1、材料质量监控

对原材料进场前实行严格检验，以确定供应商；进场后按频率及时检测，不符合技术规范及业主招标要求的材料及时清理出场，决不使用。

2、施工过程质量的监控

现场技术工程师自检合格，经项目部质检工程师“复检”和“抽检”合格后，报监理工程师检测，经监理工程师检测合格后方可进行下道工序施工。

（三）施工过程质量控制

1、地形与土壤改良

地形整理坡度自然、排水顺畅，无积水坑洼；对原土检测，采用腐殖土、珍珠岩、有机肥改良，确保土壤疏松、肥力达标、pH 值适宜。

2、绿化种植

乔木：定位精准、横竖成行，树穴尺寸达标，底部设透气管，种植深度合理，支撑牢固美观，定根水浇透，成活率 98%以上。

灌木与地被：色块线条顺直、边缘整齐，密度达标、无露土，层次分明、色彩均匀，修剪平整、无枯枝残花。

草坪：坪床精细整平，草块满铺、缝隙均匀，滚压密实，成活率 99%，无斑秃、杂草、积水。

（四）质量通病有效防治

苗木死亡：严控苗木质量、规范种植流程、强化后期养护，成活率超 98%。

绿地积水：地形排水坡度 $\geq 2\%$ ，合理布置雨水口，无积水现象。

线条不顺直：放线复核、样板引路、过程检查，色块、路缘石线形流畅。

（五）道路交通安全组织

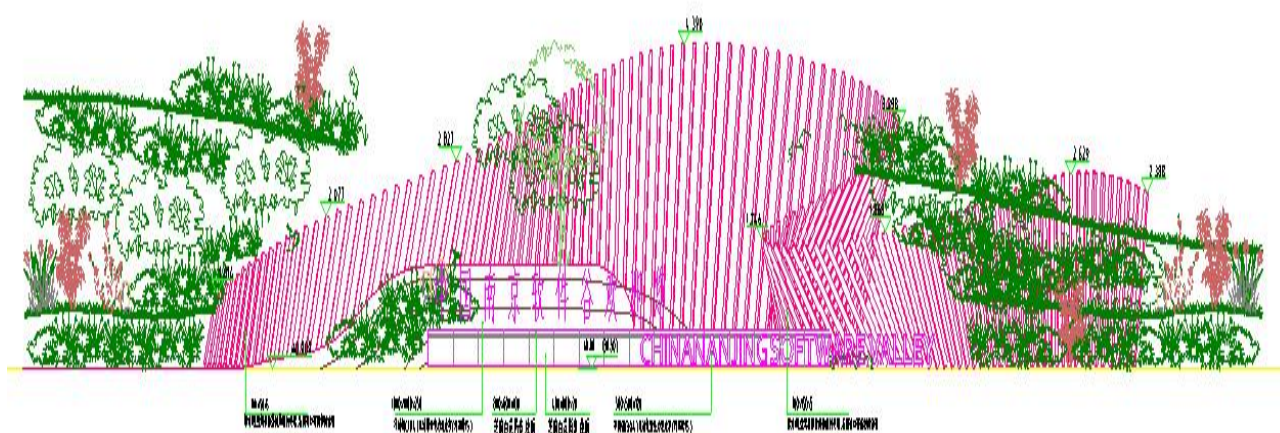
主要重难点：一是长距离分段半幅施工，通行空间受限，易造成交通拥堵及车辆刮蹭、追尾风险；二是大型乔木吊装、土方运输、材料堆放等园林作业占道频繁，作业点分散、人员流动大，机械作业与通行车流交叉干扰严重；三是沿线交叉口，苗木种植高度若控制不当易遮挡行车视线及交通标识，形成安全盲区；四是夜间及雨雾天气施工警示防护要求高，作业人员安全意识与动态交通组织调整难度大。



项目严格执行交管部门审批方案，采取**分段封闭、错峰施工、分级警示**等措施，全线设置标准化围挡、反光标识及夜间爆闪灯，专人疏导交通；严控交叉口视距三角形范围内植物高度，规范苗木吊装及机械作业流程，强化人员安全教育与班前交底。全过程动态优化交通组织，完善应急处置预案，实现施工期间道路畅通有序，全过程**无交通安全责任事故**，达到**市级标准化文明工地**标准。

(六)圣象广场专属地标打造

主要重难点：为确保设计一比一还原，项目从设计、加工、安装全环节严控：采用 BIM 建模三维模拟，数控切割与无缝焊接保障线条顺滑，双重校验工序；现场运用激光定位精准安装，保证造型与图纸高度契合。表面采用氟碳喷涂工艺，防腐抗紫外线、易养护，适配户外环境，彰显专业工艺与设计质感。





结语

宁丹路景观提升项目的意义，将其从“过境路”变成牛首山风景区的生态廊道、文化廊道、迎宾廊道，打造“生态优先、景路相融、安全便民、文旅共生”的格局，深度融合牛首山生态风貌与人文底蕴，实现生态效益、景观美学与景区风貌的高度统一，同时有效串联景区景观与产业园区风貌，提升了区域整体形象与营商环境品质，为高新产业集聚发展，企业创新发展、人才引留、产业能级提升提供了坚实的环境保障与软实力支撑，充分彰显了当代市政园林工程的建设水平。

项目实施以来，获得了行业主管部门、周边群众、入驻企业及景区游客的广泛认可与高度评价。对推动行业高质量发展、打造生态宜居城市及提升牛首山风景区周边景观品质具有重要助力作用。

此项目荣获 2023 年下半年南京市园林建设工程市级标准化文明工地、2025 年南京市优质园林结构工程、2025 年江苏省风景园林协会风景园林科研和设计成果等级评定三等成果等多项荣誉。