

数字经济创新园景观绿化施工

工程概况、工程特色和施工质量情况

一、工程概况

1. 工程名称：数字经济创新园景观绿化施工
2. 工程地点：南京市秦淮区
3. 工程规模：28200m²
4. 合同价：2802.12088 万元
5. 建设单位名称：南京汇智科技产业园有限公司
6. 设计单位名称：南京长江都市建筑设计股份有限公司
7. 监理单位名称：江苏顺悦工程咨询有限公司
8. 施工单位名称：江苏佳品生态环境建设有限公司
9. 主要施工内容：土方工程、给排水、亮化、景观绿化、景观小品等
10. 开竣工日期：2024 年 5 月 10 日—2024 年 11 月 18 日

二、项目定位及建设理念：

数字经济创新园位于南京南部新城地区，项目景观设计深度契合南部新城“智慧、生态、人文、创新”的发展理念，秉承“智慧源流，活力创新”的核心宗旨，以“智慧创新为聚力”，倾力打造一座兼具高端质感、绿色生态与人文温度的花园式科技产业园，既彰显南部新城的时代活力，又贴合科技企业与从业者的核心需求，成为区域内产城融合与景观创新的标杆之作。



数字经济创新园规划总平面图

三、工程特色

数字经济创新园项目通过紧密依托南部新城的区域禀赋，深度结合园区建筑简洁现代的设计风格，打破传统产业园“重建筑、轻景观”“重功能、轻体验”的局限，以“建筑融于景观、景观服务产业”为核心思路，赋予园区兼具科技感与自然感的景观面貌。



数字经济创新园鸟瞰图

坚持“以人为本”，充分考量科技从业者高强度、快节奏的工作特性，精准对接其工作与休闲相结合的核心需求，精心设置灵活多变、多元复合的功能空间，全力营造开放共享、舒适便捷的花园式办公环境，让园区不仅是集聚产业的创业高地，更是滋养灵感、舒缓身心的生活空间，实现“工作有效率、休闲有场景、交流有载体”的三重目标。

本工程由一条纵向轴线将数创园划分为四个区域：

（1）入口形象广场

入口作为标志性空间，以“智慧创新”为核心，以“以人为本”为导向，深度融合区域文化、产业特色与生态理念，入口广场以流畅的弧形步道、镜面水景、圆形花坛、规整的树阵为主，简洁大气，既强化了园区的科技属性，又与区域文化特色相呼应。



入口形象广场



入口广场水景

(2) 休闲绿带

休闲绿带以三大主题分区为核心——林荫聚场、创客花园、自然花园，分别与架空层内部的办公区、研发区、休闲区精准对应，实现功能与景观的无缝衔接。为从业者提供便捷的健身休闲通道，助力打造健康办公生态。

绿带紧邻京沪高铁，场地形状酷似高速行驶的高铁，铺装流线与景观造型设计将高铁的流线型形态、速度感融入其中，以流畅的线条、动感的形态，象征园区高速发展的科技实力与未来潜力，打造独具特色的“城市新高线产业园”。



创客花园



林荫聚场

绿带内设有林荫座椅、创客交流桌、户外休闲遮阳设施等配置，搭配四季常青的绿植与季节性花卉，营造出四季有景、舒适宜人的环境，可充分满足园区从业者社群休闲、小型展览、商务社交、轻运动等多元需求，让忙碌的办公间隙多一份自然惬意，打造出有温度、有质感的自然办公花园，助力缓解工作压力、激发创新灵感。

（3）后场运动区

运动区适配年轻从业者的需求，设置彩色环形休闲跑道、篮球场、健身场等户外运动场地，丰富业余生活，增强科技从业者的身体素质，增进同事间的交往，进一步激发园区活力。超氧环道系统串联园区各功能区域，与南部新城网络化的慢行街巷系统相衔接，为从业者提供便捷的健身休闲通道，助力打造健康办公生态。



健身场



篮球场

（4）屋顶花园

屋顶花园则以“空中绿色城市会客厅”为核心定位，打破城市混凝土丛林的束缚，依托南部新城开阔的视野优势，为园区从业者开辟出一片亲近自然、舒缓身心的空中天地，在营造优美自然景观的同时，进一步深化人与人之间的情感连接与互动交流，彰显产城融合的人文温度。



屋顶花园



空中绿境平台

四、工程重点、难点

1. 场地狭长，组织协调难度大

项目整体呈狭长带状，多专业交叉施工，组织协调难度大，长距离线形景观外

观及标高控制难，为确保本工程高效、优质完成，我公司在施工中投入了大量人力、物力，科学分段分区，流水化滚动施工，确保本工程保质按时完成。



场地原状实景

2. 狭长空间成品保护管理难

施工区域狭长、通行路线有限，多班组流水作业冲突多，成品保护压力大，项目部进行成品分级专项保护，对已完铺装、小品、苗木、运动场地等分项分别制定专属成品保护方案，设置覆盖、警示标识，安排专人分段巡查看护，杜绝交叉破坏。

3. 安全文明施工管控难

已完本工程为科技创新园，园区从业人员较多，施工过程中安全文明要求高。项目部投入充足的安全文明施工措施费，编制了安全生产专项方案，在施工过程中把各项安全文明措施落到实处，采取土方覆盖、洒水降尘、临时围挡等一系列措施，确保工程安全文明目标的实现。



现场封闭围挡及扬尘控制

4. 狭长地块种植条件差，苗木成活率难保证

本工程采用的苗木规格普遍偏大，高度、冠幅要求严格，致使苗木的修剪量增大，加之种植空间狭窄、土壤条件不均，给苗木种植后的生根、成活、养护带来困难。在施工过程中对原有土壤进行集中改良，并采用了大型乔木一次性断根施工工法，通过以上措施，该项目得以按时保质的完成，完美地展现了施工效果，得到了项目建设各管理单位的一致好评。



园路春深



组团绿地

五、新技术、新工艺、新材料的应用

1. 彩色透水混凝土步道施工

本项目休闲步道采用彩色透水混凝土，通过独特的孔隙结构可吸收雨水，还原地下水，实现雨水快速下渗，有效践行海绵城市建设理念。

2. 立体绿化技术

屋面设置轻质种植基质层、保湿过滤层、蓄排水层、防根穿刺防水层等复合构造，有效减轻屋面荷载，防止根系破坏结构层。显著降低建筑顶层温度、减少空调能耗，延长屋面使用寿命，增加园区绿地率，打造科创园生态空中景观界面。

3. 植物种植技术研发和应用

在项目施工过程中，采用了大型乔木一次性断根施工工法，通过切断分侧根促使萌发须根，从而强化树木吸收养分、水分的能力，提高种植的成活率。《大型乔木“一次性断根”培育施工工法》还获得了省级工法。



大型乔木“一次性断根”培育施工省级工法证书

六、工程质量验收

项目部以“质量重于泰山、强化科学管理、立创工程精品”为宗旨。在施工生产中，严格按照程序要求，加强过程控制，确保施工质量。并在质量评定中，一次交验合格率 100%，分部工程合格率 100%，观感质量达到优良。



启航之舟



曲韵花台

数字经济创新园景观绿化施工项目在各级主管部门的指导和监督下，以自然的风格、简洁的手法、生态的理念，打造出一座兼具高端质感、绿色生态、科技活力与人文温度的花园式办公园区。既为科技企业与从业者提供了舒适、高效、便捷的工作休闲环境，助力集聚产业、激发创新活力，也呼应了南部新城“产城融合、智慧生态”的发展理念，成为区域内科技与生态共生、工作与休闲融合的景观标杆，为南部新城高质量发展注入新的活力。