

仙鹤片区北部中学景观绿化工程总结

一、工程概况

仙鹤片区北部中学景观绿化工程位于栖霞区仙林大学城仙鹤片区，项目工程内容主要包括道路工程、绿化工程、围墙、室外附属工程、管网排水工程、河道边坡治理、景观照明工程、景观排水工程、紧急避难所、雨水回收系统等内容。



1. 工程名称：仙鹤片区北部中学景观绿化工程
2. 建设规模：42235.01 m²
3. 工程总造价：2510.71 万元
4. 各参建单位：

建设单位：南京仙林开发投资集团有限公司

管理单位：南京仙林智慧科技有限公司

设计单位：武汉中合元创建筑设计股份有限公司

监理单位：南京江城工程项目管理有限公司

施工单位：南京市园林经济开发有限责任公司

5. 开竣工时间：

开工时间：2021 年 06 月 01 日

竣工时间：2022 年 01 月 10 日

二、工程节点介绍

1、旱喷广场

旱喷泉当它喷射时是喷泉，是流体造型艺术。具有很高的观赏价值，但同时又是游乐场，孩子们可以尽情地在喷泉里戏水、玩耍，随水花的欢快节奏跳舞。旱喷广场联通学校的主要出入口南大门，在使用功能上连接教学区、办公区、报告厅和食堂。整个广场使用花岗岩满铺，广场中心使用异型石材，拼接成同心圆形式，和四周建筑搭配，构建出天圆地方的寓意！



2、四季庭院

本项目共建设春华、夏荫、秋实、冬梅四个院子。园区内的景观设计成果供人们共同休闲、欣赏与使用，通过植物配置的手法创造高差、实现空间转换。平面构成线条流畅、从容大度，空

间分布错落有致、变化丰富；再加上满园植物随季节变换带来的景观变迁，使整个景观设计真正成为一件四维空间作品，无论春夏秋冬，无论平视鸟瞰，都能令人获得愉悦的立体视觉效果。



其中庭院及人行道铺装，响应国家号召，引用新的设计理念，打造新型海绵城市，在庭院及人行道路面层选材方面规避花岗岩等常用的不可再生资源，大胆采用节能环保的新型建筑铺装材料仿石透水砖，该材料不仅在铺装效果上能媲美花岗岩，且有防滑、降噪、透水的作用。该材料的运用不仅降低了施工成本，还能为打造海绵城市贡献一份力量。

3、院士墙建设

在大门入口处的广场一角建有院士墙，栽植有金桂，孝顺竹进行点缀，是校园内重要组成的项目。校区内悬挂的内容，将激励和影响他们今后对热爱科学、锐意创新、报效祖国的内心向往。



4、河道边坡治理

在校园的南门处河道及边坡治理也纳入了施工内容中。经过本次改造提升，河水经过此处畅通无阻，边坡上一片墨绿色的草地像绿茵茵的地毯。



三、施工过程中遇到的重点及难点

1、交叉施工

主要包括总包单位的交叉施工和本项目各专业之间的交叉施工。针对交叉施工问题，由建设单位牵头，监理单位主持，每

星期召开项目推进会，明确各单位需求，相互配合，共同完成项目进度。本项目各专业之间的交叉施工，由项目经理组织，各专业负责人参与，每周召开进度推进会，根据施工计划和现有的施工场地分片区、多点位同时交叉平行施工，确保各专业都有序施工、尽量避免重复交叉施工。

2、河道边坡治理

南门河道边坡治理项目为该工程施工的一大难点，该段河道全长 120 米，河底与地面高差 6.5 米，河内有 1 米左右的淤泥，平常有河水经过，河道边坡治理的主要施工内容是在该河段浇筑新的钢筋混凝土 U 形河道护坡，因施工区域河水长流不止、上下高差大，清淤困难，淤泥临时堆场狭小，临时施工作业面紧张，施工难度较大。为实现项目目标，项目部采用截水引流、多台水泵辅助抽水，吊机与多台挖机协作清淤，U 形槽分段平行施工的作业方法，在雨季来临前成功完成该河段的施工任务，确保该段河道的护坡安全及使用。

3、雨水收集系统

本项目包含雨水收集系统的施工，该系统与项目养护用水系统相结合。该系统不仅能缓解校区内涝的问题，还可以将收集的雨水再利用，将其分五大环节，即通过雨水收集管道收集雨水-弃流截污-PP 雨水收集池储存雨水-过滤消毒-净化回用，用于校区绿化养护、浇灌校园内试验田农作物、道路保洁等，起到节约日用水需求和环境保护的作用，给学生培养节约用水的概念，同时也是构件海绵城市的重要一环。



4、应急避难场所

本项目建设有应急避难场所，总涵盖建筑面积约 15000 平方米，服务半径 1.5km，主要施工内容包括应急避难指挥中心、应急物资储备室、应急棚宿区、应急供水装置、应急供电系统、环保移动厕所、监控及广播通讯系统、应急消防设施以及应急避难指示标志等内容。该场所为中期固定避难场所，能承担相应的防灾责任，能同时可供 2169 人避难，满足责任区域内的避难需求。学校应急避难场所的建设是校园建设的一个方向，也是因地制宜的一种实践，建设完成的应急避难场所即不影响学校的正常使用，在危及时刻又能起到保护学生和服务半径内市民的作用，同时也极大的提升了空间利用率，是一举多得的好选择，也是本工程的一大重点。

四、施工质量及扬尘控制措施

1. 编制《施工组织设计》及《专项施工方案》：

在开工前编制了《施工组织设计》并报公司审核批准后，报

监理部审核批准，方案报批审核通过后，严格按照施工组织设计组织现场施工。大树栽植编制了大树栽植专项方案、施工过程中设专人指挥，大树吊装过程采用结实柔软的吊带，以保护树木树木。施工过程中根据定点放线的位置吊装准确就位，栽植间距符合要求，并保证人员、机械安全。

2. 建立健全的质量保证体系、完善质量管理机构

公司领导对本工程十分重视，抽调了一批管理能力强、施工经验丰富、专业水平高、责任心强的人员组建了工程项目经理部，制定了创优方案，加大了工程质量管理力度，积极开展优质工程创建工作。

3、定岗定责、专人专用

本项目涉及专业多，施工内容多样，专业性强，包含应急避难场所、室外运动场、景观道路、景观绿化、室外雨污水管道、景观照明、雨水收集系统、河道治理等多个专业性要求较高的分项工程，公司根据该项目的特点，迅速组建了项目经理部，配备项目经理一名，技术负责人一名、安全员一名，各专业负责人各一名，定岗定责，让专业人管专业事，确保项目的每个分项工程都能做到专业、出色。

4、签订目标责任书

项目部与各班组长签订目标责任书，明确工程主体各分部、分项、检验批必须达到的质量等级，建立质量责任制，与经济效益挂钩，狠抓落实，通过奖优罚劣激励机制，保证了工程质量。



5、智能化管理及扬尘治理措施

实行门前三包，张贴“文明施工承诺牌”，建造冲洗台，确保泥浆不外流、轮胎不沾泥、渣土不乱抛。

建设智慧工地系统，在项目现场安装高清视频监控设备、扬尘噪音检测系统，接入南京“智慧工地”监管平台，检查自查和主动接受监管部门监督，积极做好扬尘防控工作。



项目部编制了扬尘控制专项施工方案，制作了扬尘防治监督公示牌，签订了扬尘控制承诺书和油品使用承诺书，配备了雾炮机进行喷雾降尘。



在施工现场安排专人负责清扫保洁工作，定期清扫道路，保持整洁的场容场貌，现场安排洒水车定期洒水降尘，定期冲洗路面，裸露土方全部采取遮盖封闭措施，有效控制扬尘污染。

五、总结

我司始终坚持“让环境更绿色的使命、成为生态环境服务的引领者的愿景、诚信进取创新共享的价值观”，我们的目标就是把仙鹤片区北部中学景观绿化工程做为精品园林工程打造，建设园林景观共享绿色生活，为仙林板块再添一道靓丽的风景线。

在整个建设施工过程中，我们能够严格按照设计图纸和规范要求组织现场施工，并定期对现场安全隐患进行排查，避免了在施工期间安全事故的发生，做到了安全文明施工。在这里我们要向给予我们正确领导、鼎力支持、热情关怀的质监站、南京仙林开发投资集团有限公司、南京仙林智慧科技有限公司、武汉中合元创建筑设计股份有限公司、南京江城工程项目管理有限公司等参建单位，表示最诚挚的感谢！